



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

**DECRETO N.º 1503, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2015.**

**Súmula:** Aprova o “Loteamento Residencial Urbano PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II”, de propriedade de PLARENO Empreendimentos Imobiliários LTDA ME., (CNPJ. 12.307.397/0001-48) e dá outras providências.

**ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR**, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e **Considerando** o contido no **Processo Administrativo** protocolado sob número: **4036, de 27.10.2015;**

**Considerando** o contido no **Protocolado sob n. 3048/2015 – de 17.03.2015 –** Loteamento Residencial Urbano Parque das Araucárias Etapa 2 – Matrícula 15.343 – CRI de Ibaiti – imóvel com área de 3,2054 alqueires ou 77.570,00m<sup>2</sup>;

**Considerando** os termos do **Ofício 4.726/2015**, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – **INCRA**, datado de 09.10.2015, indicando que o imóvel está situado dentro do perímetro urbano desta cidade, conforme AV01, de 26.10.2015, Prot. 1/G 77.074, do CRI de Ibaiti e Lei Municipal n. 717/2013;

**Considerando as diretrizes expedidas para loteamento urbano residencial, devidamente publicadas no Diário Oficial Eletrônico deste Município, ANO 2015 | EDIÇÃO Nº 452 | IBAITI, Segunda-feira, 13 de Abril de 2015 | PÁGINA 5 a 7**, tendo como interessada a proprietária **PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME., (CNPJ. 12.307.397/0001-48);**

**Considerando** por fim a aprovação do projeto pelo Departamento de Engenharia desta Municipalidade (Dr. John Luis Lobo Fernandes – Secretário Municipal de Obras, Viação e Serviços Urbanos - Engenheiro Civil – CREA PR-26.950/D),

## **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o “Loteamento Residencial Urbano PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II”, de propriedade de **PLARENO - Empreendimentos Imobiliários Ltda ME., (CNPJ. 12.307.397/0001-48)**, sobre a área de terras abaixo descrita, constante da **matrícula n.º 15.343**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, que deverá seguir a planta aprovada pela Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos, que fica integrando este Decreto, e deverá obedecer todas as exigências da Lei Complementar Municipal n.º 667, de 20 de dezembro de 2011, e demais leis que compõem o Plano Diretor, assim distribuídos:

- a)- Área da gleba (Ag): 77.570,00m<sup>2</sup> – (100,00%);
- b)- Área de quadras (Aq): 32.155,00 – (41,45% de Ag);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

- c)- Área de lotes (Al): 32.155,00 – (41,45%);
- d)- Área de vias públicas (Ar): 10.986,39m<sup>2</sup> – (14,16%);
- e)- Área institucional (Ai)= 15% (Ag-Ar)= 15% (Aq)
- e.1)- Área Institucional (Área de Lazer/Pública): (Ai)= 762,26m<sup>2</sup> (10,01%)
- e.2)- Área Verde (Av)= 19.406,76m<sup>2</sup> (25,02%)
- f- Ruas (quantidade): 05 ruas
- g)- Lotes (quantidade): 82 lotes
- h)- Quadras (quantidade): 06 quadras

**Art. 2º.** Os limites, confrontações e descrição do perímetro da área loteada, são aqueles constantes da matrícula imobiliária n. **15.343**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, conforme projeto sob responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Assunção Magalhães, – CAU A/26445-8-PR:

**“Memorial descritivo do imóvel, nos termos da Matrícula n. 15.343 – CRI de Ibaiti PR, já integrante do perímetro urbano conforme AV01, de 26.10.2015, Prot. 1/G 77.074 e Lei Municipal n. 717/2013:**

“Um imóvel com a área de 3,2054 alqs, ou 7,7570 há, ou ainda 77.570,00m<sup>2</sup>, neste Município, com os seguintes limites, divisas e confrontações: Inicia-se no PP, cravado na margem direita do Córrego Água Grande. Deste segue-se até o vértice 01, confrontando nesse trecho com o Conjunto Habitacional Jardim Bom Pastor, com a distância de 64,64 metros e rumo de 38° 47'40" SO. Do vértice 01, segue-se até o vértice 02, confrontando nesse trecho com a Faixa de domínio da Estrada de Ferro Extinta, com a distância de 7,82 metros e rumo de 66° 08'35" SE. Do vértice 02, segue-se até o vértice 03, confrontando nesse trecho com a Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, com a distância de 34,71 metros e rumo de 70° 56'20" SE. Do vértice 03, segue-se até o vértice 04, confrontando nesse trecho com a Faixa de domínio da Estrada de Ferro Extinta, com a distância de 189,90 metros e rumo de 76° 30'20" SE. Do vértice 04, segue-se até o vértice 05, confrontando nesse trecho com a faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, com a distância de 252,19 metros e rumo de 59° 00'20" SE. Do vértice 05, segue-se até o vértice 06, confrontando nesse trecho com a Fazenda Ubirajara, com a distância de 215,36 metros e rumo de 20° 09'40" NE. E, finalmente do vértice 06, cravado na margem direita do Córrego Água Grande, segue-se até o PP ( início da descrição ) com várias distâncias e rumos, Fechando assim o Polígono descrito. (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Técnico em Agricultura Ricardo Augusto Saulino – CREA – PR nº 93.057/TD)”.

**Art. 3.º** No prazo de 30 (trinta) dias, após a data do registro ou averbação do Loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, a loteadora deverá, sob pena de revogação deste Decreto e, de acordo com os artigos 56 a 62, da Lei Complementar Municipal n.º 667, de 20 de dezembro de 2011:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI**

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

a) - outorgar escritura de doação em favor do Município, das áreas identificadas como: Área Verde; Área de Lazer e ou de utilidade pública e área relativas às vias de circulação (ruas e áreas de domínio público), destinada à parte institucional, conforme exigência do art. 8º, inciso V, alíneas "a" e "b" da Lei 667/2011, que passarão a integrar o Patrimônio do Município (Art. 58, LC 667/2011).

b) - caucionar 50% (cinquenta por cento) da área de lotes, em favor do Município, como garantia das obras de infra-estrutura, que deverão ser implantadas no prazo de 02 (dois) anos, contados da data do registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis (arts. 57 e 58, LC 667/2011).

§1º. – O Executivo poderá liberar parte dos lotes caucionados, na proporção da efetiva e comprovada execução das obras de infra-estrutura, que forem realizadas pela loteadora, durante o prazo de 02 (dois) anos (artigos 58 e 60, LC 667/2011).

§2º. – no prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação deste decreto, a proprietária deverá apresentar certidões atualizadas, conforme as diretrizes expedidas, atestando inexistência de ônus e de ações sobre o imóvel, bem como certidões negativas de débitos perante as fazendas do Município, Estado e da União, sob pena de revogação deste decreto.

**Art. 4º.** A execução das obras e serviços relacionados nos projetos deverão ser concluídas à custa da proprietária loteadora, dentro prazo de 2 (dois) anos, a partir da data do registro, devendo essa condição ficar especificada no alvará de licença de implantação do loteamento, sendo vedada a outorga de qualquer escritura definitiva, antes de construídas as obras compromissadas (Parágrafo único, do art. 56 e art. 57, LC 667/2011).

**Art. 5º.** Incumbe à proprietária Loteadora, promover o registro do loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, na forma do artigo 54 da Lei Complementar 667/2011, dentro do prazo de 180 dias, da publicação deste Decreto, sendo que a partir de tal prazo fica sem efeito esta aprovação.

**Parágrafo único:** registrado o loteamento, o Oficial de Registro de Imóveis deverá comunicar o Município, através de certidão, para efeitos de cadastro e mapeamento (art. 55, LC 667/2011).

**Art. 6º.** Fazem parte deste decreto **todos os documentos que instruem os processos administrativos e destacadamente:**

a)- Diretrizes para loteamento urbano anteriormente expedidas, **devidamente publicadas no Diário Oficial Eletrônico deste Município, ANO 2015 | EDIÇÃO Nº 452 | IBAITI, Segunda-feira, 13 de Abril de 2015 | PÁGINA 5 a 7, que deverão ser cumprida fielmente pela proprietária loteadora;**

b)- Termo de Compromisso firmado pela loteadora.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI**

**ESTADO DO PARANÁ**  
CNPJ 77.008.068/0001-41

- c)- Projeto de Loteamento Urbano.
- d)- Planta Planialtimétrica e locação e
- e)- Memorial descritivo.

**Art. 7º.** A partir da publicação deste decreto o imóvel fica sujeito ao IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, devendo o Departamento de Tributação promover a sua inscrição e cadastro, com o devido lançamento.

**Art. 8º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze. (05/11/2015).**

  
**ROBERTO REGAZZO**  
Prefeito Municipal

  
**JOHN LUIS LOBO FERNANDES**  
Secretário Municipal de Obras, Viação  
e Serviços Urbanos  
(Portaria 624/2015)  
Engenheiro Civil – CREA PR-26.950/D

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR****MEMORIAL URBANÍSTICO**

O loteamento urbano denominado “Loteamento Parque das Araucárias” está sendo implantado no município de Ibaiti, referente à Matrícula 15.343 do Cartório Registro de Imóveis, da comarca de Ibaiti, Paraná.

A área total de implantação do loteamento é de 77.570,00 m<sup>2</sup>, dentro do Perímetro Urbano do município de Ibaiti/PR, sendo que este será composto por 06 Quadras com 82 lotes com áreas variando de 360,00 m<sup>2</sup> a 661,68 m<sup>2</sup>, conforme especificado em memoriais e plantas em anexo.

As construções a serem executadas no referido loteamento deverão obedecer às legislações municipais vigentes respeitando o zoneamento específico.

As áreas cedidas ao domínio público são aquelas destinadas ao sistema de circulação, áreas para implantação de equipamentos de uso comunitário e áreas verdes, com dimensões conforme especificação em memoriais e plantas anexas.

As vias de circulação, com respectivas terraplenagem, guias e sarjetas, pavimento, galerias de águas pluviais, redes de abastecimento de água e coleta de esgoto, rede de energia elétrica e iluminação pública serão executadas pelo proprietário, PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, dentro das normas específicas da ABNT e do município.

**RESUMO GERAL DAS ÁREAS**

DESCRIÇÃO	ÁREAS	
	m <sup>2</sup>	%
Lotes (82 LOTES)	32.155,00	41,45%
Área P/ Equip. Comunit.	7.762,26	10,01%
Ruas	10.986,39	14,16%
Área Verde	19.406,76	25,02%
APP	7.259,60	9,36%
<b>TOTAL</b>	<b>77.570,00</b>	<b>100,00%</b>

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**TABELA DISCRIMINATIVA DE ÁREA DE LOTES**

QUADRA 01		QUADRA 02		QUADRA 03	
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
1	412,40	1	520,44	1	362,27
2	360,00	2	360,00	2	361,00
3	360,00	3	360,00	3	361,00
4	360,00	4	360,00	4	361,00
5	360,00	5	360,00	5	362,84
6	360,00	6	360,00	6	361,54
7	360,00	7	360,00	7	414,69
8	360,00	8	360,00	8	545,82
9	437,31	9	360,00	9	569,42
10	360,00	10	453,48	10	457,30
11	360,00	<b>TOTAL</b>	<b>3.853,92</b>	11	360,00
12	360,00			12	360,00
13	374,13			13	360,00
14	360,00			14	360,00
15	360,00			15	360,00
16	360,00			<b>TOTAL</b>	<b>5.956,88</b>
17	471,86				
<b>TOTAL</b>	<b>6.375,70</b>				

QUADRA 04		QUADRA 05		QUADRA 06	
LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
1	583,86	1	367,15	1	615,41
2	360,00	2	456,83	2	360,00
3	360,00	3	360,00	3	360,00
4	360,00	4	360,00	4	360,00
5	360,00	5	360,00	5	360,00
6	478,03	6	362,16	6	360,00
7	478,03	7	411,62	7	360,00
8	478,03	8	360,00	8	360,00
9	471,88	9	360,00	9	360,00
10	415,32	10	360,00	10	360,00
11	360,00	11	360,00	11	360,00
12	360,00	12	661,68	12	367,58
13	360,00	<b>TOTAL</b>	<b>4.779,44</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.582,99</b>
14	360,00				
15	360,00				
16	460,92				
<b>TOTAL</b>	<b>6.606,07</b>				

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR****QUADRO DE ÁREAS DE VIAS**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>
RUA PROJETADA 01	5.094,40
RUA PROJETADA 02	1.897,31
RUA PROJETADA 03	1.251,10
RUA PROJETADA 04	2.408,29
RUA EXISTENTE	335,29
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>10.986,39</b>

**QUADRO DE ÁREAS DE QUADRAS**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>N. DE LOTES</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>
QUADRA 01	17	6.375,70
QUADRA 02	10	3.853,92
QUADRA 03	15	5.956,88
QUADRA 04	16	6.606,07
QUADRA 05	12	4.779,44
QUADRA 06	12	4.582,99
<b>TOTAL</b>	<b>82</b>	<b>32.155,00</b>

**QUADRO DE ÁREAS QUE SERÃO DESTINADAS AO DOMÍNIO PÚBLICO**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>
EQUIP. COMUN. 01	5.850,19
EQUIP. COMUN. 02	504,24
EQUIP. COMUN. 03	748,56
EQUIP. COMUN. 04	659,27
AREA VERDE	19.406,76
APP	7.259,60
<b>TOTAL</b>	<b>34.428,62</b>

Cornélio Procópio, 25 de setembro de 2015.

---

**PAULO ASSUNÇÃO MAGALHÃES**  
ARQUITETO URBANISTA  
CAU: A 26445-8

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR****MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS QUE SERÃO DESTINADAS AO DOMÍNIO PÚBLICO**

**Área para Equipamentos Comunitários 01 - 5.850,19 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, confrontando com o Lote 01 da Quadra 03. Daí segue até o vértice 02, confrontando com o Lote 01 da Quadra 03, por 18,83 m. Daí segue, até o vértice 03, confrontando com Área Verde, por 24,78 m. Daí, segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por 28,73 m. Daí, segue até o vértice 05, confrontando com Área Verde, por 22,74 m. Daí, segue até o vértice 06, confrontando com Área Verde, por 35,07 m. Daí, segue até o vértice 07, confrontando com Conjunto Habitacional Jardim Bom Pastor, por 40,96 m. Daí, segue até o vértice 08, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 131,16 m. Daí segue até o vértice 09, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 10, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com desenvolvimento de 3,91 m. e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 01, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com desenvolvimento de 60,94 m. e raio de 12,50 m. fechando o perímetro.

**Área para Equipamentos Comunitários 02 - 504,24 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 23,87 m. Daí segue, até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 3,90 m. e raio de 4,50 m. Daí segue, até o vértice 04, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 3,89 m. e raio de 12,50 m. Daí segue até o vértice 05, confrontando com Área Verde por 31,15 m. Daí segue até o vértice 06, com ângulo de 138°, confrontando com Área Verde por 7,12 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 15 da Quadra 03, por 25,00 m. fechando o perímetro.

**Área para Equipamentos Comunitários 03 - 748,56 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 14,16 m. e raio de 12,50 m.. Daí segue, até o vértice 03, confrontando com o Lote 10 da Quadra 04 por 34,35 m. Daí segue, até o vértice 04, com ângulo de 65°, confrontando com Área Verde por 26,22 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 115°, confrontando com Área Verde por 17,79 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 136°, confrontando com Área Verde por 21,58 m. fechando o perímetro.

**Área para Equipamentos Comunitários 04 - 659,27 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,04 m. Daí segue, até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, com desenvolvimento de 23,44 m. e raio de 12,50 m. Daí segue, até o vértice 04, confrontando com o Lote 12 da Quadra 06 por 9,01. Daí segue até

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

o vértice 05, com ângulo de 58°, confrontando com Área Verde por 5,56 m. Dai segue até o vértice 06, com ângulo de 162°, confrontando com Área Verde por 34,68 m. Dai segue até o vértice 07, com ângulo de 104°, confrontando com Área Verde, por 19,51 m. Dai segue o vértice 01, confrontando com área Verde por 21,05 m, fechando o perímetro.

**Memorial Descritivo de Lotes****Quadra 01**

**Lote 01 da Quadra 01 - 412,40m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 13,75 m. Daí segue, até o vértice 03, confrontando com área de Equipamentos Comunitários 01, por 30,00 m. Daí, segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 13,75 m. Dai segue ate o vértice 01, confrontando com o Lote 02 da Quadra 01 por 30,00 m. fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 01 - 360,00m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Dai segue ate o vértice 01, confrontando com o Lote 03 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí, segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 02 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Dai segue ate o vértice 01, confrontando como Lote 04 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 04 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí, segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 03 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Dai segue ate o vértice 01, confrontando como Lote 05 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 05 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 06 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 07 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 06 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 08 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 08 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 09 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 09 da Quadra 01 - 437,31 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 6,79 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 171°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com 10,26 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 08 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 05, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 7,79 m. Daí segue até o vértice 06, com ângulo de 171°, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, com 4,31 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 10 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 10 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua projetada 01, por 12,00m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 09 da Quadra 01, por 30,00m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 11 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 11 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 10 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 12 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 12 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 11 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 13 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 13 da Quadra 01 - 374,13 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 6,55 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 171°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com 8,16 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 12 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 05, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 5,92 m. Daí segue até o vértice 06, com ângulo de 171°, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 4,31 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 14 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 14 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 13 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 15 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 15 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 14 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 16 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 16 da Quadra 01 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 15 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 17 da Quadra 01, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 17 da Quadra 01 - 471,86 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Existente. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Existente, com 25,80 m. Daí segue até o vértice 03 com desenvolvimento de 6,81 m e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04, pelo alinhamento da Rua Projetada 01, por 10,75 m. Daí segue até o vértice 05, confrontando Lote 16 da Quadra 01, por 30,00m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 16,71 m, fechando o perímetro.

**Quadra 02**

**Lote 01 da Quadra 02 - 520,44 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 13,16 m. Daí segue até o vértice 03, com desenvolvimento de 7,14 m e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04, pelo alinhamento predial da Rua Existente, por 25,47 m. Daí segue até o vértice 05, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta por 17,26 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 02 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 01 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 03 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 02 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 04 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 04 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o lote 03 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 05 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 05 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 06 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 07 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 02** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 06 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 08 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro com área de 360,00 m<sup>2</sup>.

**Lote 08 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 09 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 09 da Quadra 02 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento Predial da Rua projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 08 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 10 da Quadra 02, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 10 da Quadra 02 - 453,48 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua projetada 01. Daí segue até o vértice 02, confrontando com o Lote 09 da Quadra 02, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 18,23 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 78°, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. – ME, matrícula 15.597, por 30,66 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 102°, confrontando com alinhamento predial da rua Projetada 01, por 12,00 m, fechando o perímetro.

**Quadra 03**

**Lote 01 da Quadra 03 - 362,27 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02 com desenvolvimento de 9,28 m e raio de 12,5 m. Daí segue até o vértice 03 pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com desenvolvimento de 3,90 e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01 por 9,59 m. Daí segue até o vértice 05 confrontando com o Lote 02 da Quadra 03 por 19,00 m. Daí segue até o vértice 06, confrontando com Área Verde por 21,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com Área para Equipamentos Comunitários 01, por 13,10 m, fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 03 - 361,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 03 da Quadra 03, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 01 da Quadra 03, por 19,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 03 - 361,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da Quadra 03, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 02 da Quadra 03, por 19,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 04 da Quadra 03 - 361,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 03, por 19,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

19,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 3 da Quadra 03, por 19,00 m. fechando o perímetro.

**Lote 05 da Quadra 03 - 362,84 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 15,25 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 06 da Quadra 03 por 26,96 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 67°, confrontando com Área Verde, por 16,52 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 04 da Quadra 03 e Área Verde, por 20,62 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 03 - 361,54 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,25m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 03, por 32,06 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 67°, confrontando com Área Verde, por 13,27 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 113°, confrontando com o Lote 05 da Quadra 03, por 26,96 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 03 - 414,69 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 08 da Quadra 03, por 37,05 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 67°, confrontando com Área Verde, por 13,00 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 113°, confrontando com o Lote 06 da Quadra 03, por 32,06 m, fechando o perímetro.

**Lote 08 da Quadra 03 - 545,82 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 3,00 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 171°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 9,04 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 85°, confrontando com o Lote 09 da Quadra 03, por 44,90 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 67°, confrontando com Área Verde, por 16,30 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 113°, confrontando com o Lote 07 da Quadra 03, por 37,05 m, fechando o perímetro.

**Lote 09 da Quadra 03 - 569,42 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com ângulo de 95°, por 12,05 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 85°, confrontando com os Lotes 10, 11, 12, 13 da Quadra 03, por 50,00 m. Daí segue até o vértice 04, com ângulo de 72°, confrontando com Área Verde, por 12,64 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 108°, confrontando com o Lote 08 da Quadra 03, por 44,90 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 10 da Quadra 03 - 457,30 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, com ângulo de 95°, por 25,19 m. Daí segue até o vértice 03, pelo alinhamento da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 7,49 m. e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04 pelo alinhamento da Rua Projetada 02 por 11,90 m. Daí segue até o vértice 05 confrontando com o Lote 11 da Quadra 03, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com parte do Lote 09 da Quadra 03, por 14,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 11 da Quadra 03 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 12 da Quadra 03, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04 confrontando com parte do Lote 09 da Quadra 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 10 da Quadra 03, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 12 da Quadra 03 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 13 da Quadra 03, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04 confrontando com parte do Lote 09 da Quadra 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 11 da Quadra 03, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 13 da Quadra 03 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 14 da Quadra 03, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04 confrontando com parte do Lote 09 da Quadra 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 12 da Quadra 03, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 14 da Quadra 03 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 13,20 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 15 da Quadra 03, por 25,00 m. Daí segue até o vértice 04 confrontando com Área Verde, por 1,20 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 157°, confrontando com Área Verde, por 13,00 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 67°, confrontando com o Lote 13 da Quadra 03, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 15 da Quadra 03 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 14,40 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Área para Equipamentos Comunitários 02, por 25,00 m. Daí segue até o vértice 04 confrontando com Área Verde, por 14,40 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 14 da Quadra 03, por 25,00 m, fechando o perímetro.

**Quadra 04**

**Lote 01 da Quadra 04 - 583,86 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,29 m. Daí segue até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 5,97 e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04, pelo alinhamento Predial da Rua Projetada 01, por 27,40 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 76°, confrontando com os Lotes 16 e 15 da Quadra 04, por 23,28 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 02 da Quadra 04 por, 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 04, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 14 da Quadra 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 03 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 02 da Quadra 04, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 13 da Quadra 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 04 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 04 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 03 da Quadra 04, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 12 da Quadra 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 05 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 05 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 11 da Quadra 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 06 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 04 - 478,03 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando os Lotes 05 e parte do Lote 11 da Quadra 04 por 39,84 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 07 da Quadra 04, por 39,84 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 04 - 478,03 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando o Lote 06 da Quadra 04 por 39,84 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 08 da Quadra 04, por 39,84 m, fechando o perímetro.

**Lote 08 da Quadra 04 - 478,03 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando o Lote 07 da Quadra 04 por 39,84 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Área Verde por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 09 da Quadra 04, por 39,84 m, fechando o perímetro.

**Lote 09 da Quadra 04 - 471,88 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, por 5,27 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 149°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02 por 7,48 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 08 da Quadra 04 por 39,84 m. Daí segue até o vértice 05 confrontando com Área Verde por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 10 da Quadra 04, por 37,12 m, fechando o perímetro.

**Lote 10 da Quadra 04 - 415,32 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 02. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, com desenvolvimento de 13,01m e raio de 12,50 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 09 da Quadra 04 por 37,12 m. Daí segue até o vértice 04,

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

confrontando com Área Verde por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Área para Equipamentos Comunitários 03, por 34,35 m, fechando o perímetro.

**Lote 11 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Área Verde e parte do Lote 06 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 05 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 12 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 12 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 11 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 04 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 13 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 13 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 12 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 03 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 14 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 14 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 13 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 02 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 15 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 15 da Quadra 04 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 14 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 16 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 16 da Quadra 04 - 460,92 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

Projetada 03, por 13,59 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 15 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 04 por 11,88 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 104°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 25,16 m. Daí segue até o vértice 01 pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, com desenvolvimento de 8,17 m. e raio de 4,50 m, fechando o perímetro.

**Quadra 05**

**Lote 01 da Quadra 05 - 367,15 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,77 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 78°, confrontando com os Lotes 12 e 11 da Quadra 05 por 30,67 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 03 da Quadra 05, por 12,50 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 02 da Quadra 05 por 28,07 m, chegando em ângulo de 102°, fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 05 - 456,83 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 14,21 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 78°, confrontando com o Lote 01 da Quadra 05 por 28,07 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 03 da Quadra 05, por 17,50 m. Daí segue até o vértice 05 pelo alinhamento da Rua Projetada 03, por 20,78 m. Daí segue até o vértice 01, pelo alinhamento da Rua Projetada 03, com desenvolvimento de 6,15 m. e raio de 4,50 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Lotes 02 e 01 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lotes 11 e 10 da Quadra 05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 04 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 04 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Lote 03 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lotes 10 e 09 da Quadra 05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 05 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

**Lote 05 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 7,79 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 138°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 7,10 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 04 da Quadra 05, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 05 confrontando com Lotes 09 e 08 da Quadra 05 por 12,50 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 06 da Quadra 05, por 24,81 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 05 - 362,16 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, com desenvolvimento de 20,41 m. e raio de 12,50 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 05 por 24,81 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 07 da Quadra 05, por 15,44 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 97°, confrontando com Área Verde por 24,24 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 05 - 411,62 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 97°, confrontando com Área Verde por 30,20 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 06 da Quadra 05, por 15,44 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 08 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 08 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 05 da Quadra 05, por 12,50 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 09 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 09 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 08 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando Lotes 05 e 04 da Quadra 05 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 10 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 10 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 09 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando Lotes 04 e 03 da Quadra

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 11 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 11 da Quadra 05 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 10 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lotes 03 e 01 da Quadra 05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 12 da Quadra 05 - 661,68 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 19,87 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 11 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 05, por 19,17 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 102°, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 25,11 m. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, com desenvolvimento de 7,99 m. e raio de 4,50 m, fechando o perímetro.

### **Quadra 06**

**Lote 01 da Quadra 06 - 615,41 m.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 13,82 m. Daí segue até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, com desenvolvimento de 6,15 m e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04 pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01 por 26,98 m. Daí segue até o vértice 05, com ângulo de 78°, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 23,72 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 02 da Quadra 06 por 30,00 m. fechando o perímetro.

**Lote 02 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 03 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 03 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 02 da

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**

Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 04 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 04 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 03 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 05 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 05 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 06 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 06 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 07 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 07 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 06 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 08 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 08 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 09 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II - IBAITI/PR**

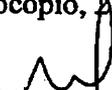
**Lote 09 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 08 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 10 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 10 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 09 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 11 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

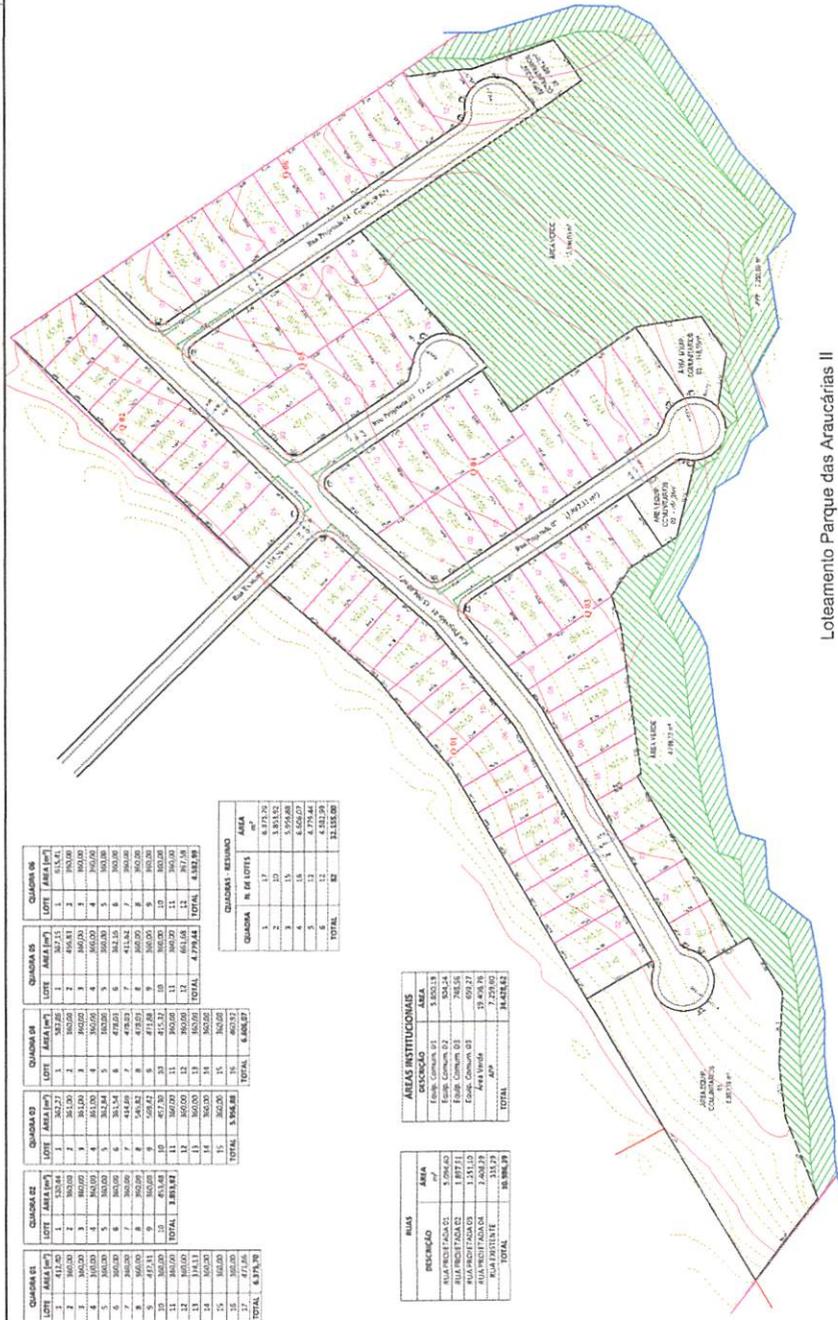
**Lote 11 da Quadra 06 - 360,00 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 10 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Plareno Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 15.597), por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 12 da Quadra 06 por 30,00 m, fechando o perímetro.

**Lote 12 da Quadra 06 - 367,58 m<sup>2</sup>.** Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, com desenvolvimento de 10,12 m. e raio de 12,50 m. Daí segue até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, com desenvolvimento de 5,01 m e raio de 4,50 m. Daí segue até o vértice 04, pelo alinhamento Predial da Rua Projetada 04, por 7,00 m. Daí segue até o vértice 05 confrontando com Lote 11 da Quadra 06 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 06, com ângulo de 63°, confrontando com Área Verde, por 20,80 m. Daí segue até o vértice 01, com ângulo de 117°, confrontando com Área para Equipamentos Comunitários 04, por 9,01 m, fechando o perímetro.

Cornélio Procopio, 25 de setembro de 2015.

  
\_\_\_\_\_  
PAULO ASSUNÇÃO MAGALHÃES  
ARQUITETO e URBANISTA  
CAU: A 26445-8

Loteamento Parque das Araucárias II



QUADRA 01	QUADRA 02	QUADRA 03	QUADRA 04	QUADRA 05	QUADRA 06
1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00
3 300,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00
4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00
5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00
6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00
7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00
8 300,00	8 300,00	8 300,00	8 300,00	8 300,00	8 300,00
9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00
10 300,00	10 300,00	10 300,00	10 300,00	10 300,00	10 300,00
11 300,00	11 300,00	11 300,00	11 300,00	11 300,00	11 300,00
12 300,00	12 300,00	12 300,00	12 300,00	12 300,00	12 300,00
13 300,00	13 300,00	13 300,00	13 300,00	13 300,00	13 300,00
14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00
15 300,00	15 300,00	15 300,00	15 300,00	15 300,00	15 300,00
16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00	16 300,00
17 300,00	17 300,00	17 300,00	17 300,00	17 300,00	17 300,00
18 300,00	18 300,00	18 300,00	18 300,00	18 300,00	18 300,00
19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00	19 300,00
20 300,00	20 300,00	20 300,00	20 300,00	20 300,00	20 300,00
TOTAL 6.378,76					

QUADRA Nº	ÁREA [m²]	ÁREA [m²]
1	300,00	300,00
2	300,00	300,00
3	300,00	300,00
4	300,00	300,00
5	300,00	300,00
6	300,00	300,00
7	300,00	300,00
8	300,00	300,00
9	300,00	300,00
10	300,00	300,00
11	300,00	300,00
12	300,00	300,00
13	300,00	300,00
14	300,00	300,00
15	300,00	300,00
16	300,00	300,00
17	300,00	300,00
18	300,00	300,00
19	300,00	300,00
20	300,00	300,00
TOTAL	6.378,76	6.378,76

ÁREAS INSTITUCIONAIS	ÁREA [m²]
Escola Comun. 01	5.800,18
Escola Comun. 02	804,24
Escola Comun. 03	800,37
Área Verde	19.458,78
TOTAL	26.863,57

RUA	ÁREA [m²]
RUA PRINCIPAL 01	5.206,40
RUA PRINCIPAL 02	1.877,31
RUA PRINCIPAL 03	1.877,31
RUA PRINCIPAL 04	7.402,79
RUA PRINCIPAL 05	334,23
TOTAL	16.398,04

**PROJETO URBANÍSTICO**

**Loteamento Parque das Araucárias II**  
PLARENO Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME

Empresa: **TOP Projetos & Execução**

Projeto Nº: **02 / 02**

Escala: **1 : 1.000**

Assimilado: **Projeto Geométrico com Levantamento Planialtimétrico**

Localização: **BH11 - PR**

Autores: **PLARENO Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME**  
CNPJ: 14.047.034/0001-16

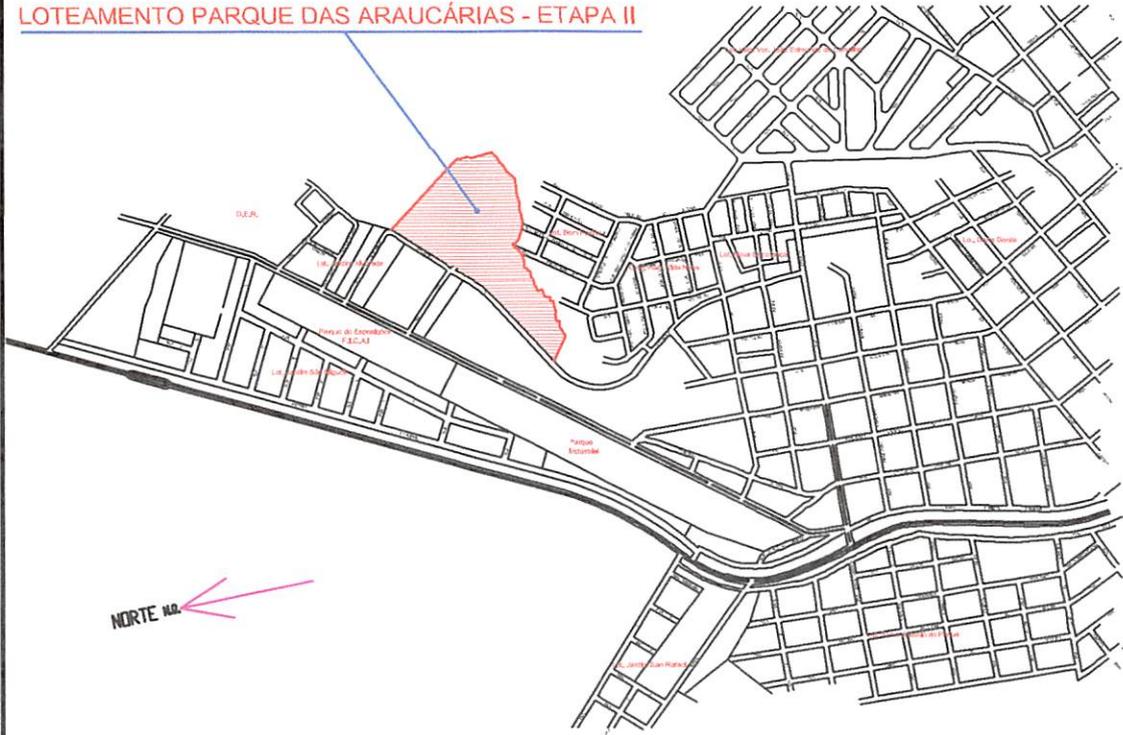
Finalidade: **Residencial Urbano**

Estimativa: **Residencial de Médio Ponto**

DESCRIÇÃO	ÁREA [m²]	%
Área Verde	19.458,78	30,36%
Área Institucional	7.402,79	11,61%
Ruas	16.398,04	25,73%
Área Útil	72.910,00	100,00%

TOP PROJETOS & EXECUÇÃO - INSCRIÇÃO Nº 1.077.000/0001-16 - CNPJ Nº 14.047.034/0001-16 - CECIV Nº 14.047.034/0001-16

LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - ETAPA II



**SITUAÇÃO**

Obra:

**Lot. Parque das Araucárias - Etapa II**

Proprietário:

**PLARENO Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME**



Data:

Agosto / 2015

Escala:

Sem Escala

Prancha No.:

**01 / 02**

Município:

Ibaití - PR

Assunto:

Situação