



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO N.º1505, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2015.

**Súmula:** Aprova o LOTEAMENTO "JARDIM JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II)", sobre o imóvel de propriedade do Município de Ibaiti, com área de 15.675,61m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula n. 15.535, Protocolo 1/G 75.415, de 29.10.2014, do CRI Ibaiti e dá outras providências.

**O SENHOR ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR**, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e **CONSIDERANDO** as instruções do **Processo Administrativo n.º 3638/2015**, de 27.07.2015;

**CONSIDERANDO** que o imóvel urbano com área de 15.675,61m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula n. 15.535, Protocolo 1/G 75.415, de 29.10.2014, do CRI Ibaiti é propriedade do Município de Ibaiti e encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus e ou restrições; considerando que esse imóvel é remanescente de área maior na qual já foi implantado o conhecido Loteamento João Edmundo de Carvalho, através da COHAPAR;

**CONSIDERANDO** que o Município necessita do parcelamento do imóvel para viabilizar o empreendimento de obras, prédios públicos e ainda a execução de política habitacional, de relevante interesse social;

**CONSIDERANDO** que a área já foi anteriormente objeto de parcelamento do solo e de posterior unificação e que na atualidade se faz necessário o reparcelamento, para as finalidades destacadas;

**CONSIDERANDO** que o projeto de loteamento do imóvel está dentro das normas legais, conforme respectivas aprovações pelo Departamento de Engenharia da Municipalidade, através do Dr. Carlos Alberto Maia Tabalipa, Engenheiro Civil, CREA 8.895-D PR, com serviços de topografia e desenhos elaborados por Valdemar Ferraz de Almeida Lima, CREA 7.963- TD PR, que ora subscrevem em conjunto,

**DECRETA:**

**Art. 1.º.** Fica aprovado "**LOTEAMENTO URBANO, DENOMINADO "JARDIM JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II)"**", sobre o imóvel de propriedade do Município de Ibaiti, com área de 15.675,61m<sup>2</sup>, objeto da **Matrícula n. 15.535**, Protocolo 1/G 75.415, de 29.10.2014, do CRI Ibaiti, o qual passa a ter a seguinte configuração:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

## I)- Quadro das áreas:

- a)- Quadra "R", medindo 938,09m<sup>2</sup>, com 04 (quatro) lotes = 5,984%
- b)- Quadra "S", medindo 8.037,32m<sup>2</sup>, com 28 (vinte e oito) lotes= 51,273%
- c)- Quadra "T", medindo 907,14m<sup>2</sup>, com 04 (quatro) lotes = 5,787%
- d)- Total de "Quadras": 03 (três)
- e)- Total de lotes: 36 (trinta e seis), medindo 9.882,55m<sup>2</sup> = 63,044%
- f)- Total de ruas: 02 (duas):
  - f.1)- Rua "7" com 2.436,45m<sup>2</sup> = 15,543%
  - f.2)- Rua "8", com 3.356,61m<sup>2</sup>=21,413%
- g)- Total da área loteada: 15.675,61m<sup>2</sup> = 100%

## II)- Memorial descritivo:

### 2.1)- LOTEAMENTO DE ÁREA URBANA

NOME: LOTEAMENTO "JARDIM JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II)"

LOCAL: RUA PROFESSORA MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES – ANEXO AO PRIMITIVO LOTEAMENTO JARDIM JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IBAITI – PR.

ÁREA TOTAL: 15.675,61 M<sup>2</sup>.

MATRICULA IMOBILIÁRIA: n. 15.535, Protocolo 1/G 75.415, de 29.10.2014, do CRI de Ibaiti PR.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Dr. Carlos Alberto Maia Tabalipa, Engenheiro Civil, CREA 8.895-D PR e Valdemar Ferraz de Almeida Lima, CREA 7.963- TD PR, servidores do Município de Ibaiti PR.

### 2.2)- QUADRA "R" DO LOTEAMENTO "JARDIM VEREADOR JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II), nesta cidade de Ibaiti-PR.

ÁREA TOTAL: 938,09 M<sup>2</sup>

Lote nº "1" da Quadra "R" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 278,09 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 8,06 m para a Rua "8" e desenvolvimento circular na esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com 9,55 m.

Fundos: 14,46 m confrontando com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 14,00 m confrontando com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 2.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

**Lote nº "2"** da Quadra "R" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II, nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 14,06 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 220,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 11,00 m para a Rua "8".

Fundos: 11,00 m confrontando com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 01.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 03.

**Lote nº "3"** da Quadra "R" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II, nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 25,06 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 220,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 11,00 m para a Rua "8".

Fundos: 11,00 m confrontando com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 02.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 04.

**Lote nº "4"** da Quadra "R" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II, nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 36,06 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 220,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 11,00 m para a Rua "8".

Fundos: 11,00 m confrontando com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 04.

**2.3)- QUADRA "S" DO LOTEAMENTO "JARDIM VEREADOR JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II), nesta cidade de Ibaiti-PR.**

**ÁREA TOTAL: 8.037,32 M<sup>2</sup>**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI**

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

**Lote nº "1"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 278,81 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 8,15 m para a Rua "7" e desenvolvimento circular na esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com 9,48 m.

Fundos: 14,50 m confrontando com o lote nº 38.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 14,00 m confrontando com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 2.

**Lote nº "2"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 14,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 37.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 1.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 3.

**Lote nº "3"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 24,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 36.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 2.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 4.

**Lote nº "4"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 34,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 35.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 3.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 5.

**Lote nº "5"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 44,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 34.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 4.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 6.

**Lote nº "6"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 54,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 33.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 5.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 7.

**Lote nº "7"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 64,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 32.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 6.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 8.

**Lote nº "8"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 74,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

### Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 31.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 7.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 9.

**Lote nº "9"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 84,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

### Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 30.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 8.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 10.

**Lote nº "10"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 94,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

### Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 29.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 9.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 11.

**Lote nº "11"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 104,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

### Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 28.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 10.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 12.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

**Lote nº "12"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 114,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 27.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 11.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 13.

**Lote nº "13"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 124,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 26.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 12.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 14.

**Lote nº "14"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 134,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 25.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 13.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 15.

**Lote nº "15"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 144,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 24.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 14.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 16.

**Lote nº "16"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 154,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 23.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 15.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 17.

**Lote nº "17"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 164,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 para a Rua "7" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 22.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 16.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 18.

**Lote nº "18"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 174,15 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 363,65 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 5,64 m para a Rua "7" e desenvolvimento circular na esquina com a Avenida "1", com 7,06m.

Fundos: 6,62 m confrontando com o lote nº 19 e 20,00 m confrontando com os lotes nº 20 e 21.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 17.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 17,93 m confrontando com a Avenida "1".

**Lote nº "19"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

*Valdeimar*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 194,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 309,14 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 7,64 m para a Rua "8" e desenvolvimento circular com a esquina da Avenida "1" de 21,20m.

Fundos: 6,62 m confrontando com o lote nº 18.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 13,18 m confrontando com a Avenida "1".

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 20.

**Lote nº "20"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 184,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 18.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 19.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 21.

**Lote nº "21"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 174,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 18.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 20.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 22.

**Lote nº "22"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 164,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 17.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 21.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 23.

**Lote nº "23"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 154,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 16.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 22.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 24.

**Lote nº "24"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 144,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 15.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 23.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 25.

**Lote nº "25"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 134,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 14.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 24.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 26.

**Lote nº "26"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 124,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 13.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 25.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 27.

**Lote nº "27"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 114,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 12.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 26.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 28.

**Lote nº "28"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 104,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 11.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 27.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 29.

**Lote nº "29"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 94,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8".

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 10.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 28.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 30.

**Lote nº "30"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

*Valdemar*

11



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 84,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 09.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 29.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 31.

**Lote nº "31"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 74,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 08.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 30.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 32.

**Lote nº "32"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 64,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 07.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 31.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 33.

**Lote nº "33"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 54,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 06.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 32.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 34.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

**Lote nº "34"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 44,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 05.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 33.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 35.

**Lote nº "35"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 34,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 04.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 34.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 36.

**Lote nº "36"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 24,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 03.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 35.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 37.

**Lote nº "37"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 14,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 200,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,00 m para a Rua "8" .

Fundos: 10,00 m confrontando com o lote nº 02.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 36.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 38.

**Lote nº "38"** da Quadra "S" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "8" distante 174,85 m da esquina da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 285,72 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 8,85 m para a Rua "8" e desenvolvimento circular com a esquina da rua Professora Margarida F. Gonçalves de 9,36 m .

Fundos: 14,50 m confrontando com o lote nº 01.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 37.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 14,00 m confrontando com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves.

**2.4)- QUADRA "T" DO LOTEAMENTO "JARDIM VEREADOR JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO (II), nesta cidade de Ibaiti-PR.**

**ÁREA TOTAL: -907,14 M2.**

**Lote nº "1"** da Quadra "T" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 292,14 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 9,18 m para a Rua "7" e desenvolvimento circular na esquina com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves com 9,36 m.

Fundos: 14,82 m confrontando com a Área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 2.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 14,00m confrontando com a Rua Prof.<sup>a</sup> Professora Margarida F. Gonçalves com o lote nº 2.

**Lote nº "2"** da Quadra "T" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 15,18 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 205,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,25 m para a Rua "7".

Fundos: 10,25 m confrontando com a Área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 03.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 01.

**Lote nº "3"** da Quadra "T" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 25,43 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 205,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,25 m para a Rua "7".

Fundos: 10,25 m confrontando com a Área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o Lote nº 04.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com o lote nº 02.

**Lote nº "4"** da Quadra "T" do Loteamento "Jardim Vereador João Edmundo de Carvalho II. nesta cidade de Ibaiti-PR.

Terreno Urbano Localizado na Rua "7" distante 35,68 m da Rua Professora Margarida F. Gonçalves com área de 205,00 m<sup>2</sup>.

Confrontações:

Frente: 10,25 m para a Rua "7".

Fundos: 10,25 m confrontando com a Área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando com a área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 20,00 m confrontando o Lote nº 03.

### 2.5)- RUA "7" DO LOTEAMENTO JARDIM VEREADOR JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO II, NESTA CIDADE DE IBAITI-PR, COM ÁREA DE 2.436,45 M<sup>2</sup>

Confrontações:

Frente: 26,00 m com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves.

Fundo: 27,88 m confrontando com a Avenida "1".

Lateral Direita de quem da Rua Professora Margarida F. Gonçalves olha para esta: Desenvolvimento circular na esquina desta com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves de 9,48 m, uma reta de 173,79 m e desenvolvimento circular na esquina desta com a Avenida "1" com desenvolvimento circular de 5,64 m confrontando em toda a extensão com a Quadra "S".

Lateral Esquerda de quem da Rua Professora Margarida F. Gonçalves olha para esta: Desenvolvimento circular na esquina desta com a Rua Prof.<sup>a</sup> Margarida F.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001-41

Gonçalves de 9,36 m, uma reta de 157,52 m confrontando com a Quadra "T" e com a Área Verde nº 07 de propriedade do Município de Ibaiti.

### 2.6)- RUA "8" DO LOTEAMENTO JARDIM VEREADOR JOÃO EDMUNDO DE CARVALHO II, NESTA CIDADE DE IBAITI-PR, COM ÁREA DE 3.356,61 M2

Confrontações:

Frente: 26,00 m com a Rua Professora Margarida F. Gonçalves.

Fundo: 41,53 m confrontando com a Avenida "1".

Lateral Direita de quem da Rua Prof.<sup>a</sup> Margarida F. Gonçalves olha para esta: Desenvolvimento circular na esquina da Rua Professora. Margarida F. Gonçalves com esta de 9,55 m confrontando com a Quadra "R" e uma reta de 232,41 m confrontando com a Quadra "R" e com a Área Verde nº 06 de propriedade do Município de Ibaiti.

Lateral Esquerda de quem da Rua Prof.<sup>a</sup> Margarida F. Gonçalves olha para esta: Desenvolvimento circular na esquina desta com a Rua Prof.<sup>a</sup> Margarida F. Gonçalves de 9,36 m, uma reta de 196,49 m e desenvolvimento circular na esquina desta com a Avenida "1" de 21,20 m confrontado em toda a extensão com a Quadra "S".

**Art. 2.º** Deverá a Secretaria de Administração promover o registro do loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, adotando as providências e formalidades legais pertinentes.

**Parágrafo único:** registrado o loteamento, o Oficial de Registro de Imóveis deverá comunicar o Município, através de certidão, para efeitos de cadastro e mapeamento (art. 55, LC 667/2011).

**Art. 3.º.** Fazem parte deste decreto **todos os documentos que instruem o processo administrativo e destacadamente:**

- a)- Projeto de Loteamento Urbano.
- b)- Planta Planialtimétrica e locação e
- c)- Memorial descritivo.

**Art. 4.º.** Registrado o loteamento, o Departamento de Tributação deverá promover a sua inscrição e cadastro dos lotes, para efeitos fiscais.

**Art. 5.º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município de Ibaiti, revogadas as disposições em contrário.

*(Handwritten signatures in blue ink)*



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI**

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 77.008.068/0001 - 41

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos doze dias do mês de novembro de dois mil e quinze (12.11.2015).**

**ROBERTO REGAZZO**  
Prefeito Municipal

**JOHN LUIS LOBO FERNANDES**  
Secretário Municipal de Obras, Viação  
e Serviços Urbanos  
(Portaria 624/2015)

**CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA**  
Engenheiro Civil, CREA 8.895-D PR

**VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA**  
CREA 7.963- TD PR

**DEODATO LIBÂNIO DA SILVA NETO**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

**VALDEMIR BRAZ BUENO**  
PROCURADOR MUNICIPAL  
OAB PR. 15.222 – Portaria n. 675, de 01.02.2001.