



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO Nº 1572, DE 05 DE AGOSTO DE 2016.

Súmula: Aprova desdobro do Lote de terreno urbano sob o n. 04, da quadra C, - Loteamento Residencial Serra Dourada, nesta cidade de Ibaíti/PR – de propriedade de João Luiz do Prado, com unificação, via anexação da parte desmembrada à Parte de um Lote de terreno urbano sob n. 03, da quadra C, - Loteamento Residencial Serra Dourada, nesta cidade de Ibaíti/PR – de propriedade de João Dal Bom Neto, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do processo administrativo – Protocolo nº 6088/2016, de 27.07.2016, que tem como Requerente João Dal Bom Neto.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desdobro do Lote de terreno urbano sob o n. 04, da quadra C, - Loteamento Residencial Serra Dourada, nesta cidade de Ibaíti/PR, com unificação, via anexação da parte desmembrada à Parte de um Lote de terreno urbano sob n. 03, da quadra C, - Loteamento Residencial Serra Dourada, nesta cidade de Ibaíti/PR, dando origem aos seguintes lotes, conforme Memoriais Descritivos e Levantamento Planimétrico elaborado sob responsabilidade Técnica de Valdemar Ferraz de Almeida Lima – CREA 7.963 TD/PR., cujos lotes passam a ter a seguinte constituição:

I – TERRENO URBANO PARTE DO LOTE N.º 04 DA QUADRA “C”, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA - IBAÍTI/PR – LADO DIREITO DA RUA JULIO BARBOSA RIBAS DISTANTE 35,00M DO PROLONGAMENTO DA RUA “H”.

Área: 250,00m².

Frente: 10,00m confrontando com a Rua Júlio Barbosa Ribas;

Fundos: 10,00m confrontando com Lote n. 18;

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 25,00m confrontando com parte do Lote n.º 04 do qual este se constituiu

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 25,00m confrontando com o Lote n.º 05

Proprietário: JOÃO LUIZ DO PRADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

II - TERRENO URBANO LOTE N.º 03 E PARTE DO LOTE N.º 04 DA QUADRA "C", DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA – IBAÍTI/PR – LADO DIREITO DA RUA JULIO BARBOSA RIBAS DISTANTE 23,00M DO PROLONGAMENTO DA RUA "H" (Anexação/unificação):

Área: 300,00m²

Frente: 12,00m confrontando com a Rua Julio Barbosa Ribas;

Fundos: 12,00m confrontando com os Lotes de n. 17 e 18;

Lateral direita de quem da rua olha para o lote: 25,00m confrontando com os Lotes de n.º 01 e 02

Lateral esquerda de quem da rua olha para o lote: 25,00m confrontando com parte do Lote n.º 04 do qual este se constitui

Proprietário: JOÃO DAL BOM NETO

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer as seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou os proprietários deverão apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis.


ROBERTO REGAZZO
PREFEITO MUNICIPAL


WALDIRENE APARECIDA VIGILATO ROCHA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE
TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO, CADASTRO E
INFORMAÇÕES.


CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
ENGENHEIRO CIVIL – (CREA 8895 D PR).
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA PREFEITURA DE IBAÍTI

UNIFICAÇÃO DE LOTES

Imóvel:

LOTE Nº 03 E PARTE DO LOTE Nº 04 - DA QUADRA "C" - DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Proprietário:

" JOÃO DAL BOM NETO "

CPF:

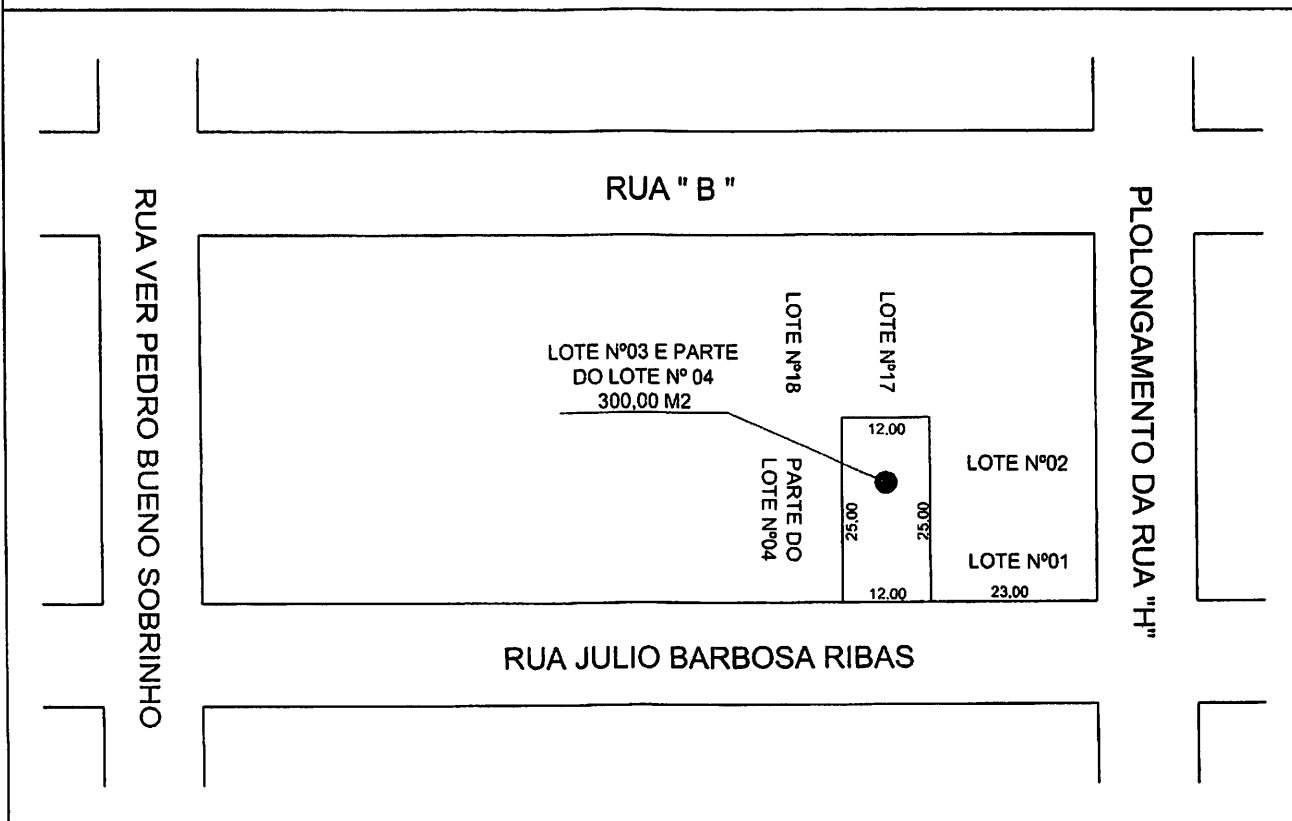
473.368.709-53.

Local:

RUA JULIO BARBOSA RIBAS - NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Area Total:

300,00 M2



MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno Urbano Lote nº03 e parte do Lote nº 04 da Quadra "C", do Loteamento Residencial Serra Dourada Nesta Cidade de Ibaíti-PR, com área de 300,00 m2, localizado no lado Direito da Rua Julio Barbosa Ribas distante 23,00 metros do Prolongamento da rua "H".

PROPRIETÁRIO: " JOÃO DAL BOM NETO ".

CONFRONTAÇÕES

FRENTE: 12,00m, com a Rua Julio Barbosa Ribas.

Fundos: 12,00m, Confrontato com os Lotes nºs 17 e 18.

Lateral Direita de quem da rua olha para a Lote: 25,00m confronta com os Lotes nºs 01 e 02.

Lateral Esquerda de quem da rua olha para a Lote: 25,00m confronta com parte do Lote nº 04 do qual este se constituiu.

IBAITI, 17 DE MAIO DE 2.012.

Responsavel Técnico

Valdemar
VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CREA - PR - 7.983/TD
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE - (43) - 3548 - 8198 - IBAITI - PR

ESCALA 1:1.000

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Imóvel:

LOTE Nº 03 E PARTE DO LOTE Nº 04 - DA QUADRA " C " - DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Proprietário:

" JOÃO DAL BOM NETO "

CPF:

473.368.709-53.

Local:

RUA JULIO BARBOSA RIBAS - NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Area Total:

300,00 M2

LOCAL



IBAITI, 17 DE MAIO DE 2.012.

ESCALA 1:10.000

Responsavel Técnico

Valdemar
VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CREA - PR - 7.983/TD
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE - (43) - 3548 - 8198 - IBAITI - PR

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Imóvel:

LOTE Nº 04 - DA QUADRA "C" - DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Proprietário:

" JOÃO LUIZ DO PRADO "

CPF:

214.765.279-20

Local:

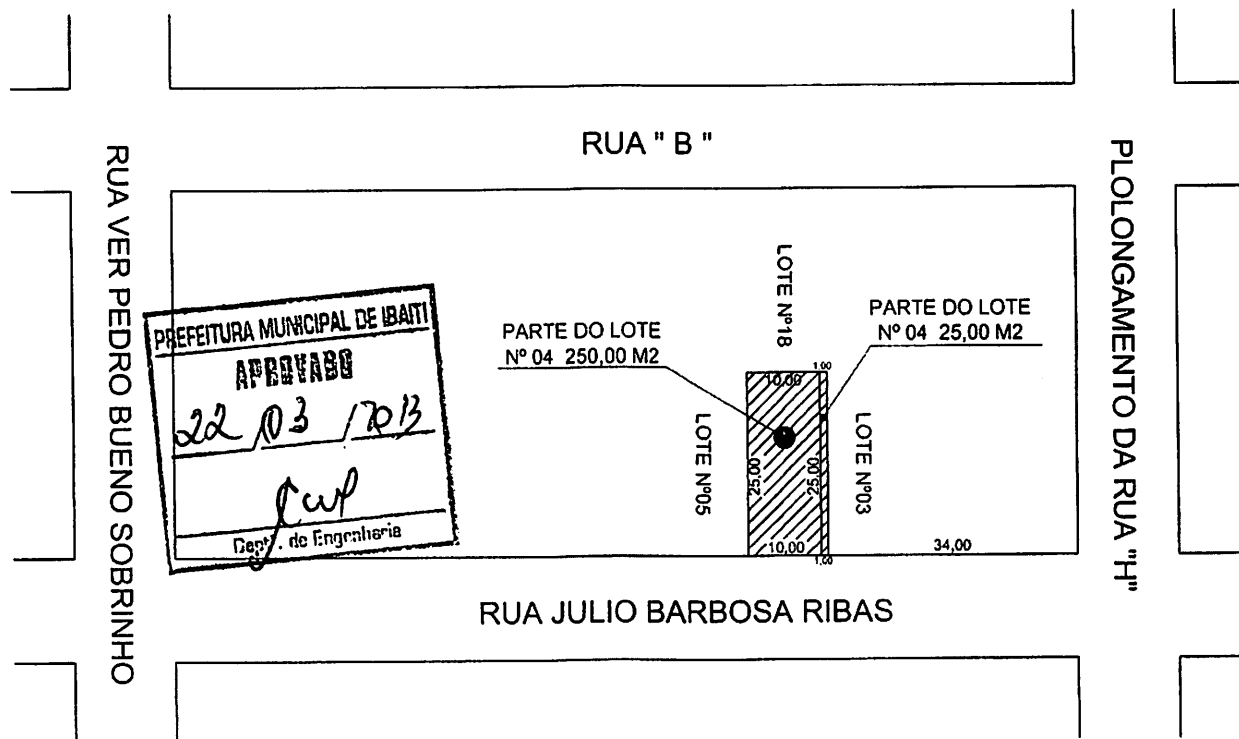
RUA JULIO BARBOSA RIBAS - NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Area Total:

275,00 M2

Matricula:

13.498



MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno Urbano parte do Lote nº 04 da Quadra "C", do Loteamento Residencial Serra Dourada Nesta Cidade de Ibaiti-PR, com área de 250,00 m2, localizado no lado Direito da Rua Julio Barbosa Ribas distante 35,00 metros do Prolongamento da rua "H".

PROPRIETÁRIO: "JOÃO LUIZ DO PRADO".

CONFRONTAÇÕES

FRENTE: 10,00m, com a Rua Julio Barbosa Ribas.

Fundos: 10,00m, Confrontando com o Lote nº18.

Lateral Direita de quem da rua olha para a Lote: 25,00m, confronta com parte do Lote nº04 do qual este se constitui.

Lateral Esquerda de quem da rua olha para a Lote: 25,00m confronta com o Lote nº 05.

Terreno Urbano Parte do Lote nº 04 da Quadra "C", do Loteamento Residencial Serra Dourada Nesta Cidade de Ibaiti-PR, com Área de 25,00 m2. Localizado no lado Direito da Rua Julio Barbosa Ribas distante 34,00 metros do Prolongamento da rua "H".

PROPRIETÁRIO: "JOÃO LUIZ DO PRADO"

CONFRONTAÇÕES

FRENTE: 1,00m com a Rua Julio Barbosa Ribas.

FUNDOS: 1,00m Confrontando com o lote nº18.

Lateral Direita de quem da rua olha para o lote: 25,00m confronta com o lote nº03.

Lateral Esquerda de quem da rua olha para o lote: 25,00m confronta com parte do lote nº 04 do qual este se constitui.

IBAITI, 29 DE MARÇO DE 2.012.

ESCALA 1:1.000

Responsável Técnico

Valdemar
VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CREA - PR - 7.983/TD
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE - (43) - 3548 - 8188 - IBAITI - PR

FIRMA REC.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Imóvel:
LOTE Nº 04 - DA QUADRA " C " - DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Proprietário:
" JOÃO LUIZ DO PRADO "

CPF:
214.765.279-20

Local:
RUA JULIO BARBOSA RIBAS - NESTA CIDADE DE IBAITI - PR.

Area Total:
275,00 M2

Matricula:
13.498

LOCAL



IBAITI, 29 DE MARÇO DE 2.012.

ESCALA 1:10,000

Responsável Técnico

Valdemar
VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CREA - PR - 7.983/TD
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE - (43) - 3546 - 6198 - IBAITI - PR