



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO N.º 1585, DE 06 DE SETEMBRO DE 2016.

Súmula: Autoriza o desmembramento (desdobro) da área urbana contendo 37.020,26m², objeto da Matrícula n. 15.562, do CRI Ibaiti, de propriedade de JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, para transformá-la em 05 (cinco) lotes particulares – conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 5755/2016, de 23.05.2016 - PMI, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do processo administrativo conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 5755/2016, de 23.05.2016 - PMI, tendo como interessado John Luiz Lobo Fernandes,

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento (desdobro), da área urbana contendo 37.020,26m², denominada Lote n. 02, Chácara Água da Pedra, nesta cidade, cadastro fiscal n. 01.00.006.0202.0006.001 – 479.977, objeto da Matrícula n. 15.562, do CRI Ibaiti, de propriedade de JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15, RG. 3.434.873-1 SSP/PR, conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 5755/2016, de 23.05.2016 - PMI, para transformá-la em 05 (cinco) lotes urbanos, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, que fazem parte integrante deste decreto, à saber:

MEMORIAL DESCRITIVO: Local: Lote n.º 02 – Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR - Área primitiva: 37.020,26m² - Matrícula: **15.562** – **Responsável técnico:** SÉRGIO TOMIO TAKAHASI, Engenheiro Civil – CREA/PR 59.951/D (ART N.º: 20161918354 – datada de 06.05.2016).

I)- LOTE 2A - ÁREA DESMEMBRADA – 6.585,20m²

Frente: 251,51 m para a estrada.

Fundos: 197,74 m confrontando com Noel Vilas Boas Simões.

Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 44,00 m confrontando com Liberato Regazzo.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 77,60 m confrontando com Solange Aparecida de Gouveia e Outros.

Proprietário: JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

II)- LOTE 2B – ÁREA DESMEMBRADA – 12.255,24m²

Frente: 518,77 m pela lateral da estrada confrontando com Solange Aparecida de Goveia e Outros e o Lote nº 2A.

Fundos: 137,46 m confrontando com o Lote nº 2E.

Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 562,90 m Confrontando com Terreno da Antiga Estrada de Ferro de Propriedade do Município de Ibaiti e com o Lote nº 01.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 192,37 m confrontando com Aroldo Regazzo e com os Lotes nºs: 2E, 2D e 2C.

Proprietário: JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15.

III)- LOTE 2C - ÁREA DESMEMBRADA – 3.003,08m²

Frente: 30,41 m para a estrada.

Fundos: 34,53 m confrontando com Lote nº 2E.

Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 123,05 m confrontando com Lote nº 2B.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 92,33 m confrontando com Lote nº 2D.

Proprietário: JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15.

IV)- LOTE 2D - ÁREA DESMEMBRADA – 2.311,49m²

Frente: 19,21 m para a estrada.

Fundos: 38,02 m confrontando com Lote nº 2E.

Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 92,33 m confrontando com Lote nº 2C.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 79,91 m confrontando com Lote nº 2E.

Proprietário: JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15.

V)- LOTE 2E - ÁREA DESMEMBRADA – 12.865,25m²

Frente: 13,60 m para a estrada.

Fundos: 253,14 m confrontando com Maria da Luz.

Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 455,96 m confrontando com os Lotes nºs: 2D, 2C, 2B, 01 e com Noemi Assunção.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 91,19 m confrontando com Aroldo Regazzo.

Proprietário: JOHN LUIZ LOBO FERNANDES, CPF. 556.717.729-15.

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer as seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- O Cartório de Registro de Imóveis deverá apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezesseis (06/09/2016).



ROBERTO REGAZZO
PREFEITO MUNICIPAL



WALDIRENE VIGILATO ROCHA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO, CADASTRO E INFORMAÇÕES.



CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
ENGENHEIRO CIVIL – (CREA 8895 D PR).
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA PREFEITURA DE IBAÍTI

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Imovel: Desmembramento de Imóvel Urbano - Lote nº 02 - Chácara Água da Pedra

Proprietário: " John Luis Lobo Fernandes "

CPF:

556.717.729-15

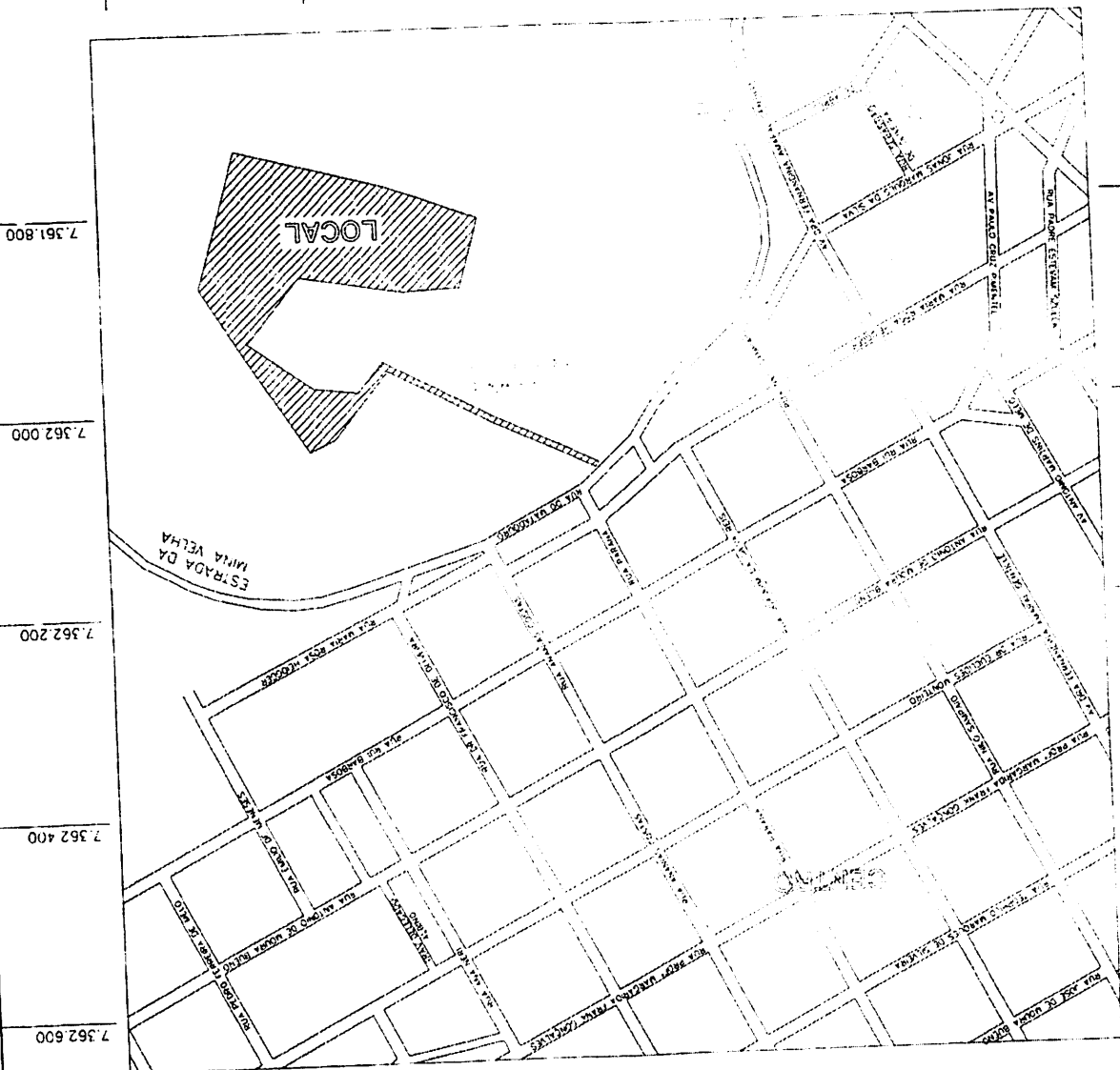
Local: Chácara Água da Pedra - Município de Ibaí - PR.

Matrícula nº:

15.562

Área Total: 37.020,26 m²

582.600
582.800
583.000
583.200
583.400
583.600



Proprietário

John Luis Lobo Fernandes
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SÉRGIO TOMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.951/D
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:7.000

IBAÍ, 04 DE MAIO DE 2.016.

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Imovel:

Desmembramento de Imóvel Urbano - Lote nº 02 - Chácara Água da Pedra

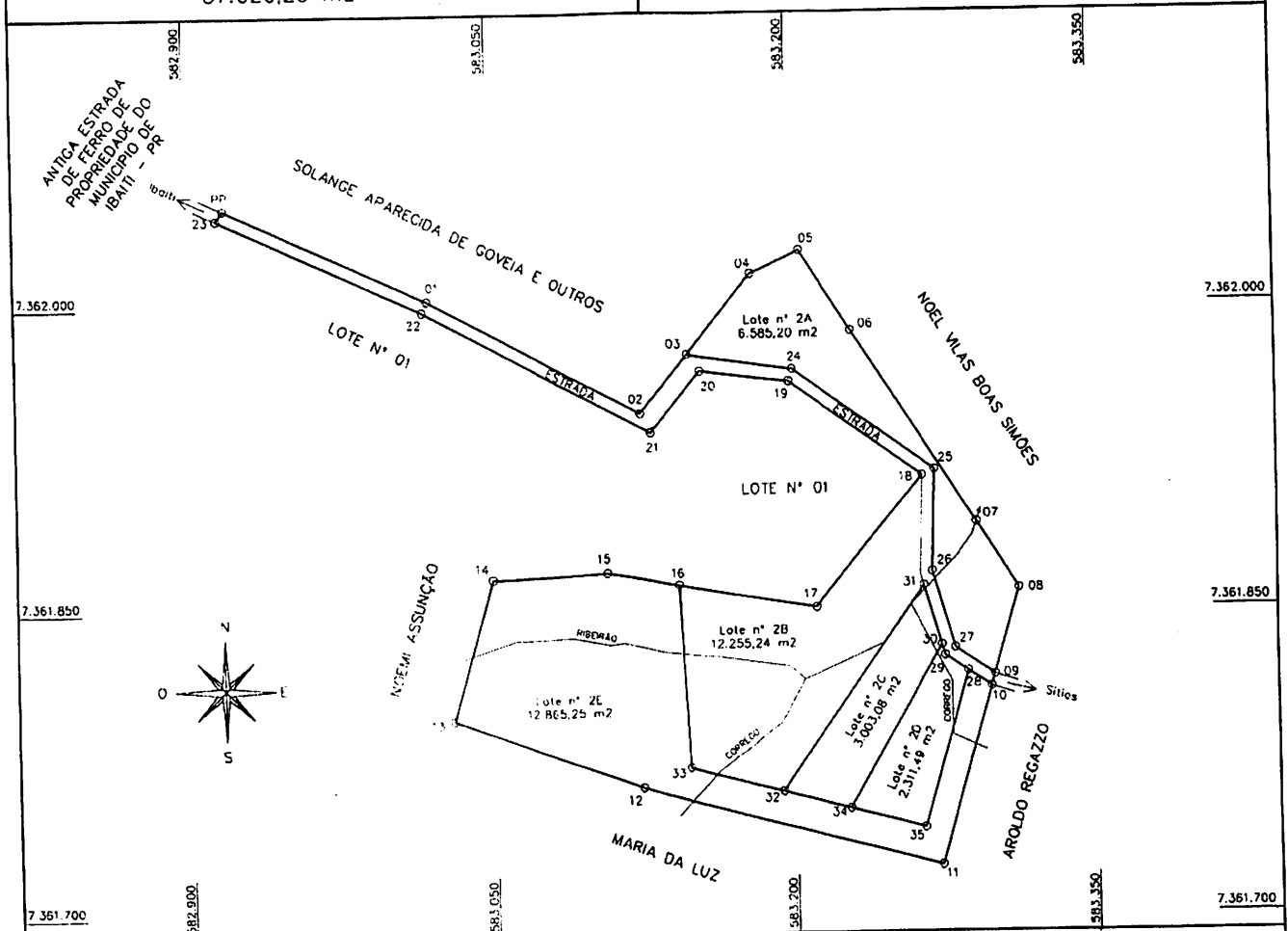
Proprietário: " John Luis Lobo Fernandes "

CPF: 556.717.729-15

Local: Chácara Água da Pedra - Município de Ibaíti - PR.

Area Total: 37.020,26 m²

Matrícula nº: 15.562



Lote nº 2A = 6.585,20 m ²			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
03	04	39°35'00"	50,82
04	05	65°29'02"	26,78
05	06	147°34'49"	46,55
06	07	147°25'12"	112,90
07	08	147°28'00"	38,29
08	09	196°26'00"	44,00
09	27	303°57'41"	23,44
27	26	343°44'01"	38,94
26	25	1°54'30"	50,43
25	24	305°45'17"	85,87
24	03	278°13'49"	52,83

Lote nº 2B = 12.255,24 m ²			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
01	02	114°37'00"	109,99
02	03	118°10'00"	119,49
03	24	39°35'00"	37,78
24	25	98°13'59"	52,83
25	26	125°45'17"	85,87
26	27	181°54'30"	50,43
27	09	163°44'01"	38,94
09	10	123°57'41"	23,44
10	29	196°26'00"	6,10
29	31	303°32'32"	27,43
31	32	343°44'01"	35,79
32	33	215°22'57"	123,05
33	16	284°38'00"	47,57
16	17	357°13'00"	89,89
17	18	98°25'01"	69,42
18	19	39°35'00"	83,17
19	20	105°45'17"	80,61
20	21	277°31'52"	44,12
21	22	219°35'00"	39,66
22	23	288°10'00"	128,25
23	24	294°37'00"	111,08
24	PP	36°35'07"	6,13

Lote nº 2C = 3.003,08 m ²			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
30	29	163°44'01"	5,38
29	28	123°32'32"	13,83
28	35	196°25'50"	79,91
35	34	284°38'00"	38,02
34	30	30°08'21"	92,33

Lote nº 2D = 2.311,49 m ²			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
28	10	123°32'32"	13,60
10	11	186°25'50"	91,19
11	12	284°38'00"	153,42
12	13	289°51'00"	99,72
13	14	16°12'48"	72,14
14	15	87°28'01"	57,42
15	16	99°25'01"	36,49
16	33	177°13'00"	89,89
33	35	104°38'00"	120,11
35	28	16°25'50"	79,91

Lote nº 2E = 12.865,25 m ²			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
31	30	163°44'01"	30,41
30	34	210°08'21"	92,33
34	32	284°38'00"	34,53
32	31	35°22'57"	123,05

Proprietário

John Luis Lobo Fernandes
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO TÁMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.961/D.
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:3.500

IBAÍTI, 04 DE MAIO DE 2.016.

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imovel:

Imóvel Urbano - Lote nº 2A - Chácara Água da Pedra

Proprietario: " John Luis Lobo Fernandes "

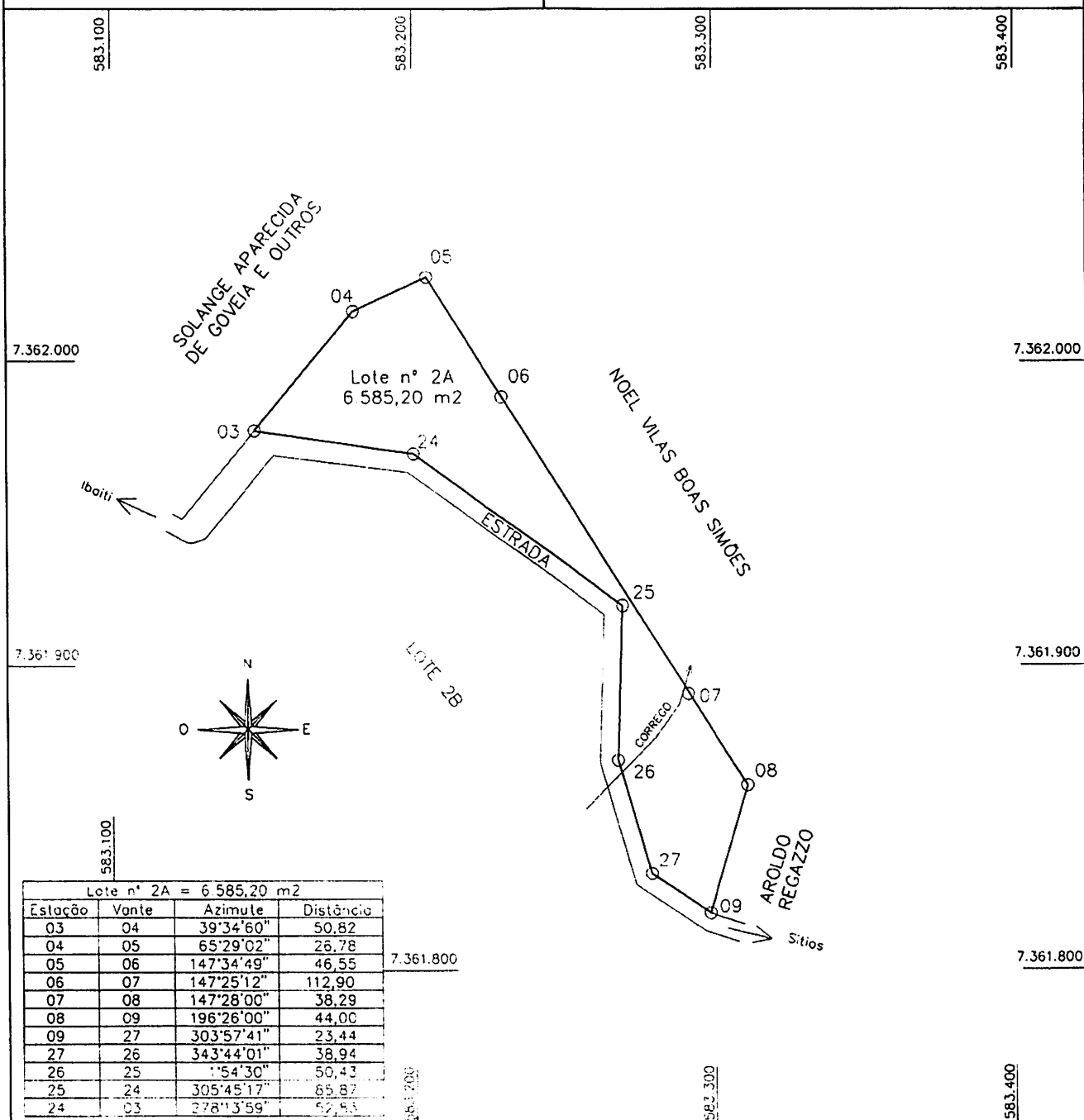
CPF: 556.717.729-15

Local:

Chácara Água da Pedra - Município de Ibaiti - PR.

Area Total: 6.585,20 m²

Matrícula nº: 15.562



Proprietário

JOHN LUIS LOBO FERNANDES
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO TOMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.951/D.
ENGENHEIRO CIVIL.

ESCALA 1:2.000

IBAITI, 04 DE MAIO DE 2.016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano – Lote nº 2 A da Divisão da Chácara Água da Pedra.

Proprietário: John Luís Lobo Fernandes.

Local: Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR.

Matrícula: 15.562

ÁREA: 6.585,20 m²

Perímetro: 570,84 m

Confrontações:

Frente: 251,51 m para a estrada.

Fundos: 197,74 m confrontando com Noel Vilas Boas Simões.

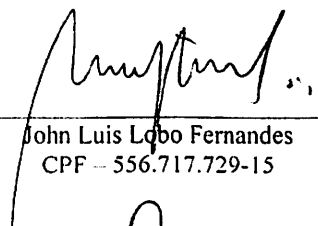
Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 44,00 m confrontando com Liberato Regazzo.

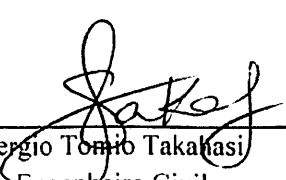
Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 77,60 m confrontando com Solange Aparecida de Gouveia e Outros.

DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice nº 03, deste segue até o vértice nº 05 confrontando-se com **Solange Aparecida de Gouveia e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice 04, com azimute de 39°35'00" e distância de 50,82 m, deste segue até o vértice 05, com azimute de 65°29'02" e distância de 26,78 m, deste segue até o vértice nº 08 confrontando-se com **Noel Vilas Boas Simões**, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice 06, com azimute de 147°34'49" e distância de 46,55 m, deste segue até o vértice 07, com azimute de 147°25'12" e distância de 112,90 m, deste segue até o vértice 08, com azimute de 147°28'00" e distância de 38,29 m, deste segue até o vértice 09, confrontando-se com **Aroldo Regazzo**, com azimute de 196°26'00" e distância de 44,00 m, deste segue até o vértice nº 03 confrontando-se com **Lote nº 2B** pela lateral de uma estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice 27, com azimute de 303°57'41" e distância de 23,44 m, deste segue até o vértice 26, com azimute de 343°44'01" e distância de 38,94 m, deste segue-se até o vértice 25, com azimute de 1°54'30" e distância de 50,43 m, deste segue até o vértice 24, com azimute de 305°45'17" e distância de 85,87 m, deste segue até o vértice 03 (Início da descrição) com azimute de 278°13'59" e distância de 52,83 m, fechando assim o polígono descrito com uma área de 6.585,20 m².

Ibaiti, 04 de Maio de 2016.


John Luis Lobo Fernandes
CPF – 556.717.729-15


Sergio Tomio Takahasi
Engenheiro Civil
Crea – PR -59.951/D

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imovel:

Imóvel Urbano – Lote n° 2B – Chácara Água da Pedra

Proprietário:

John Luis Lobo Fernandes

CPF:

556.717.729-15

Local:

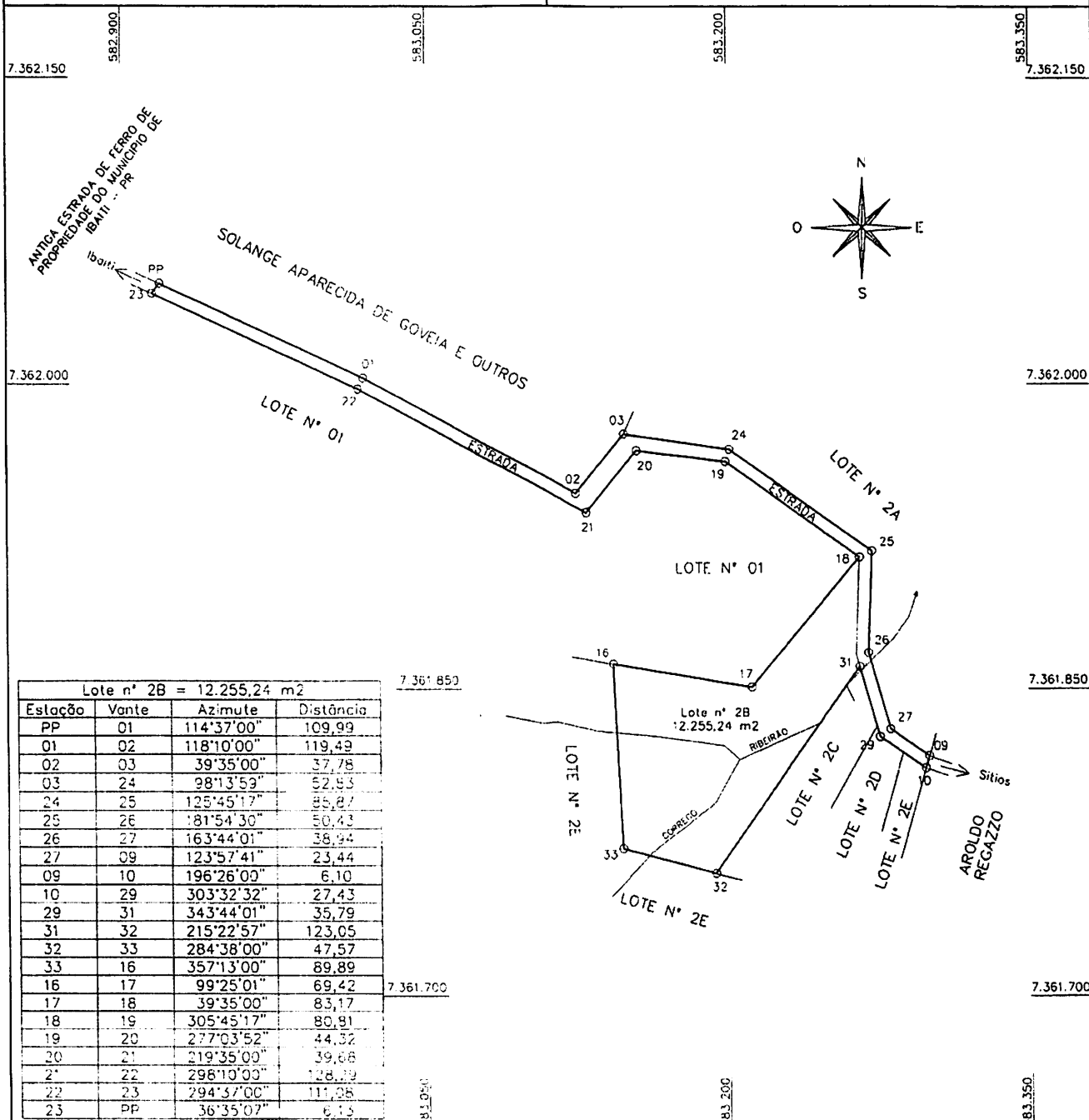
Chácara Água da Pedra – Município de Ibatí – PR.

Area Total:

12.255,24 m²

Matrícula n°:

15.562



Proprietário

JOHN LUIS LOBO FERNANDES
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO TOMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.951/D.
ENGENHEIRO CIVIL.

ESCALA 1:3.000

IBAITI, 04 DE MAIO DE 2016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano – Lote nº 2B da Divisão da Chácara Água da Pedra.

Proprietário: John Luis Lobo Fernandes.

Local: Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR.

Matrícula: 15.562

ÁREA: 12.255,24 m²

Perímetro: 1.411,50 m

Confrontações:

Frente: 518,77 m pela lateral da estrada confrontando com Solange Aparecida de Gouveia e Outros e o Lote nº 2A.

Fundos: 137,46 m confrontando com o Lote nº 2E.

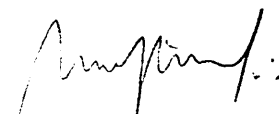
Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 562,90 m Confrontando com Terreno da Antiga Estrada de Ferro de Propriedade do Município de Ibaiti e com o Lote nº 01.

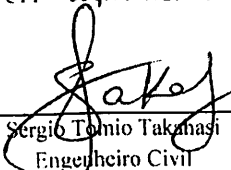
Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 192,37 m confrontando com Aroldo Regazzo e com os Lotes nºs: 2E, 2D e 2C.

DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice PP, deste segue até o vértice nº 03, confrontando-se com Solange Aparecida de Gouveia e Outros pela lateral de uma estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 01, com azimute de 114°37'00" e distância de 109,99 m, deste segue até o vértice nº 02, com azimute de 118°10'00" e distância de 119,49 m, deste segue até o vértice nº 03, com azimute de 39°35'00" e distância de 37,78 m, deste segue até o vértice nº 09, confrontando-se com Lote nº 2A pela lateral de uma estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 24, com azimute de 98°13'59" e distância de 52,83 m, deste segue até o vértice nº 25, com azimute de 125°45'17" e distância de 85,87 m, deste segue até o vértice nº 26, com azimute de 181°54'30" e distância de 50,43 m, deste segue até o vértice nº 27, com azimute de 163°44'01" e distância de 38,94 m, deste segue até o vértice nº 09, com azimute de 123°57'41" e distância de 23,44 m, deste segue até o vértice nº 10, confrontando-se com Aroldo Regazzo, com azimute de 196°26'00" e distância de 6,10 m, deste segue até o vértice nº 29, confrontando-se com Lote nº 2E e Lote nº 2D, com azimute de 303°32'32" e distância de 27,43 m, deste segue até o vértice nº 31, confrontando-se com Lote nº 2D e Lote nº 2C, com azimute de 343°44'01" e distância de 35,79 m, deste segue até o vértice nº 32, confrontando-se com Lote nº 02C, com azimute de 215°22'57" e distância de 123,05 m, deste segue até o vértice nº 16, confrontando-se com Lote nº 2E, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 33, com azimute de 284°38'00" e distância de 47,57 m, deste segue até o vértice nº 16, com azimute de 357°13'00" e distância de 89,89 m, deste segue até o vértice nº 18, confrontando-se com Lote nº 01, com os seguintes azimutes e distâncias: até o vértice nº 17, com azimute de 99°25'01" e distância de 69,42 m, deste segue até o vértice nº 18, com azimute de 39°35'00" e distância de 83,17 m, deste segue até o vértice nº 23, confrontando-se com ainda com Lote nº 01 pela lateral de uma estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 19, com azimute de 305°45'17" e distância de 80,81 m, deste segue até o vértice nº 20, com azimute de 277°03'52" e distância de 44,32 m, deste segue até o vértice nº 21, com azimute de 219°35'00" e distância de 39,68 m, deste segue até o vértice nº 22, com azimute de 298°10'00" e distância de 128,29 m, deste segue até o vértice nº 23, com azimute de 294°37'00" e distância de 111,08 m, finalmente, segue até o vértice PP (Início da descrição), confrontando-se com Terreno da Antiga Estrada de Ferro de propriedade do Município de Ibaiti – PR, com azimute de 36°35'07" e distância de 6,13 m, fechando assim o polígono descrito com uma área de 12.255,24 m².

Ibaiti, 04 de Maio de 2016.


John Luis Lobo Fernandes
CPF – 550.717.729-15


Sérgio Tórnio Takahashi
Engenheiro Civil
Crea – PR -59.951/D

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imóvel:

Imóvel Urbano - Lote nº 2C - Chácara Água da Pedra

Proprietário: " John Luis Lobo Fernandes "

CPF: 556.717.729-15

Local:

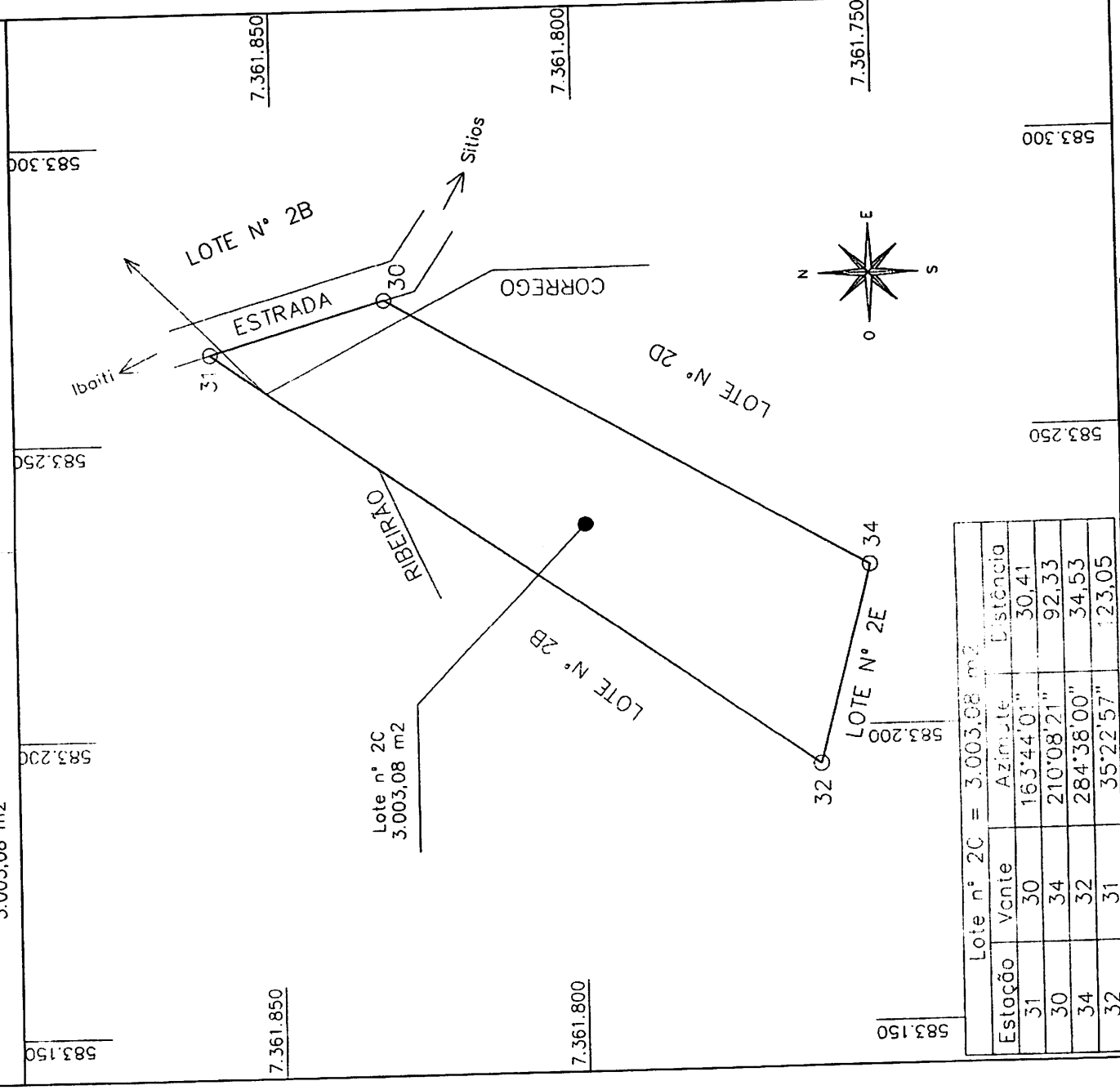
Chácara Água da Pedra - Município de Ibaiti - PR.

Area Total:

3.003,08 m2

Matrícula nº:

15.562



Lote nº 2C = 3.003,08 m2			
Estação	Vante	Azimuth	Distância
31	30	163°44'01"	30,41
30	34	210°08'21"	92,33
34	32	284°38'00"	34,53
32	31	35°22'57"	123,05

Proprietário

JOHN LUIS LOBO FERNANDES
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO TOMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.961/D.
ENGENHEIRO CIVIL.

ESCALA 1:1.000

IBAITI, 04 DE MAIO DE 2.016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano – Lote nº 2C da Divisão da Chácara Água da Pedra.

Proprietário: John Luís Lobo Fernandes.

Local: Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR.

Matrícula: 15.562

ÁREA: 3.003,08 m²

Perímetro: 280,31 m

Confrontações:

Frente: 30,41 m para a estrada.

Fundos: 34,53 m confrontando com Lote nº 2E.

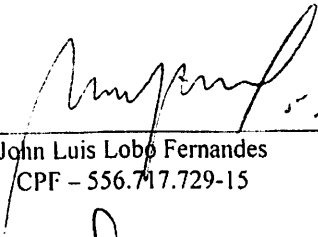
Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 123,05 m confrontando com Lote nº 2B.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 92,33 m confrontando com Lote nº 2D.

DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice nº 31, deste segue até o vértice nº 30, confrontando-se com Lote nº 2B pela lateral de uma estrada, com azimute de 163°44'01" e distância de 30,41 m, deste segue até o vértice nº 34, confrontando-se com Lote nº 2D, com azimute de 210°08'21" e distância de 92,33 m, deste segue até o vértice nº 32, confrontando-se com Lote nº 02E, com azimute de 284°38'00" e distância de 34,53 m, finalmente, segue até o vértice nº 31 (Início da descrição), confrontando-se com Lote nº 2B, com azimute de 35°22'57" e distância de 123,05 m, fechando assim o polígono descrito com uma área de 3.003,08 m².

Ibaiti, 04 de Maio de 2016.



John Luis Lobo Fernandes
CPF – 556.717.729-15



Sergio Tomio Takahashi
Engenheiro Civil
Crea – PR -59.951/D

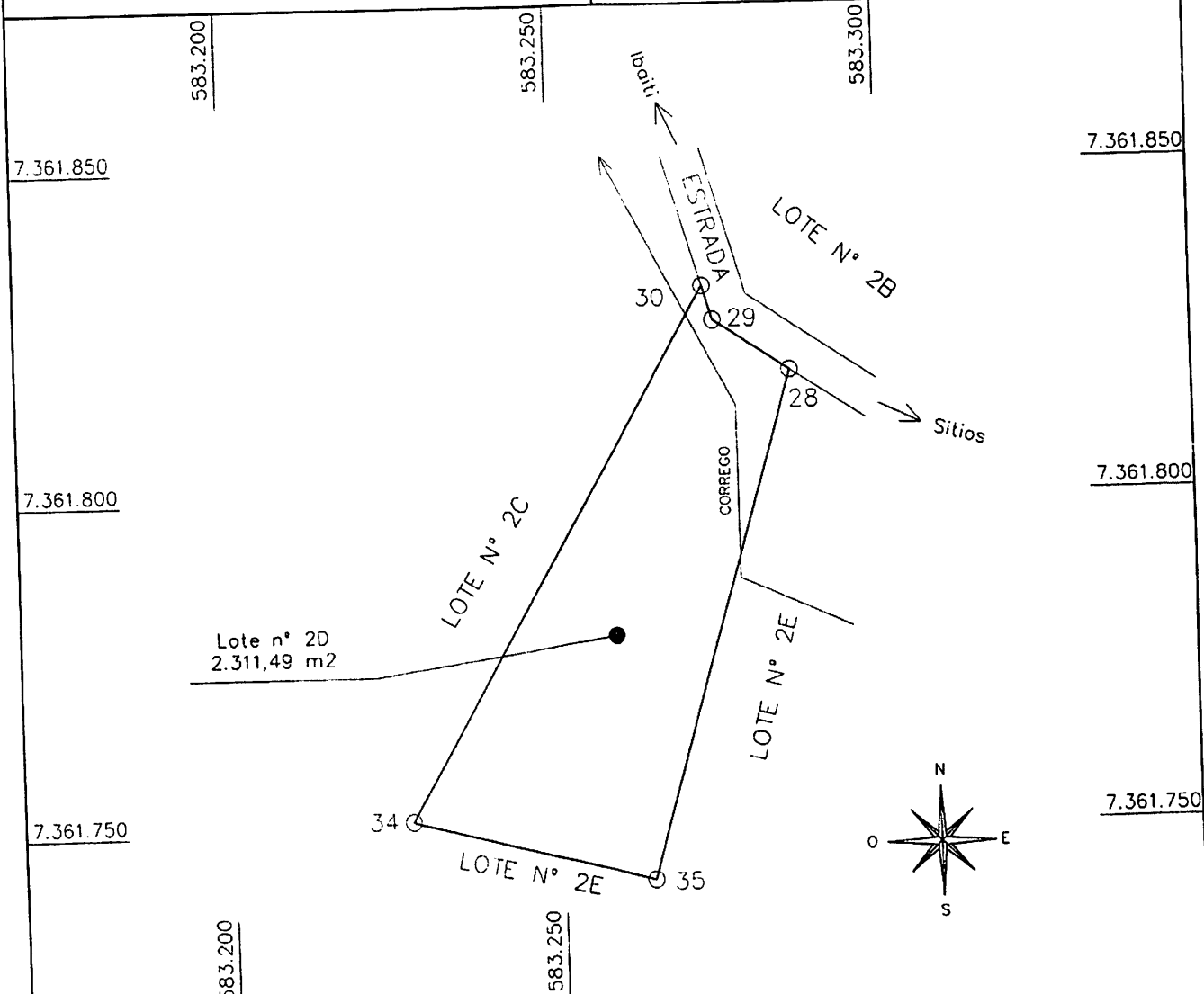
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imovel: Imóvel Urbano - Lote nº 2D - Chácara Água da Pedra

Proprietário: " John Luis Lobo Fernandes " CPF 556.717.729-15

Local: Chácara Água da Pedra - Município de Ibaiti - PR.

Area Total: 2.311,49 m² Matrícula nº: 15.562



Lote nº 2D = 2.311,49 m²

Estação	Vante	Azimute	Distância
30	29	163°44'01"	5,38
29	28	123°32'32"	13,83
28	35	196°25'60"	79,91
35	34	284°38'00"	38,02
34	30	30°08'21"	92,33

Proprietário

JOHN LUIS LOBO FERNANDES
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO TOMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.981/D.
ENGENHEIRO CIVIL.

ESCALA 1:1.000

IBAITI, 04 DE MAIO DE 2.016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano – Lote nº 2D da Divisão da Chácara Água da Pedra.

Proprietário: John Luís Lobo Fernandes.

Local: Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR.

Matrícula: 15.562

ÁREA: 2.311,49 m²

Perímetro: 229,47 m

Confrontações:

Frente: 19,21 m para a estrada.

Fundos: 38,02 m confrontando com Lote nº 2E.

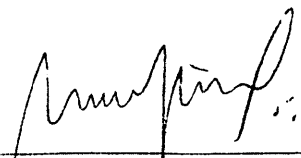
Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 92,33 m confrontando com Lote nº 2C.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 79,91 m confrontando com Lote nº 2E.

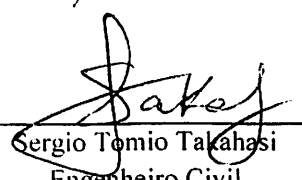
DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice nº 30, deste segue até o vértice nº 28, confrontando-se com **Lote nº 2B** pela lateral de uma estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 29, com azimute de **163°44'01"** e distância de **5,38 m**, deste segue até o vértice nº 28, com azimute de **123°32'32"** e distância de **13,83 m**, deste segue até o vértice nº 34 confrontando-se com **Lote nº 2E**, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 35, com azimute de **196°25'60"** e distância de **79,91 m**, deste segue até o vértice nº 34, com azimute de **284°38'00"** e distância de **38,02 m**, finalmente, segue-se até o vértice nº 30 (Início da descrição), confrontando-se com **Lote nº 2C** com azimute de **30°08'21"** e distância de **92,33 m**, fechando assim o polígono descrito com uma área de **2.311,49 m²**.

Ibaiti, 04 de Maio de 2016.



John Luis Lobo Fernandes
CPF – 556.717.729-15



Sergio Tomio Takahasi
Engenheiro Civil
Crea – PR -59.951/D

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Imovel:

Imóvel Urbano - Lote nº 2E - Chácara Água da Pedra

Proprietário: " John Luis Lobo Fernandes "

CPF:

556.717.729-15

Local:

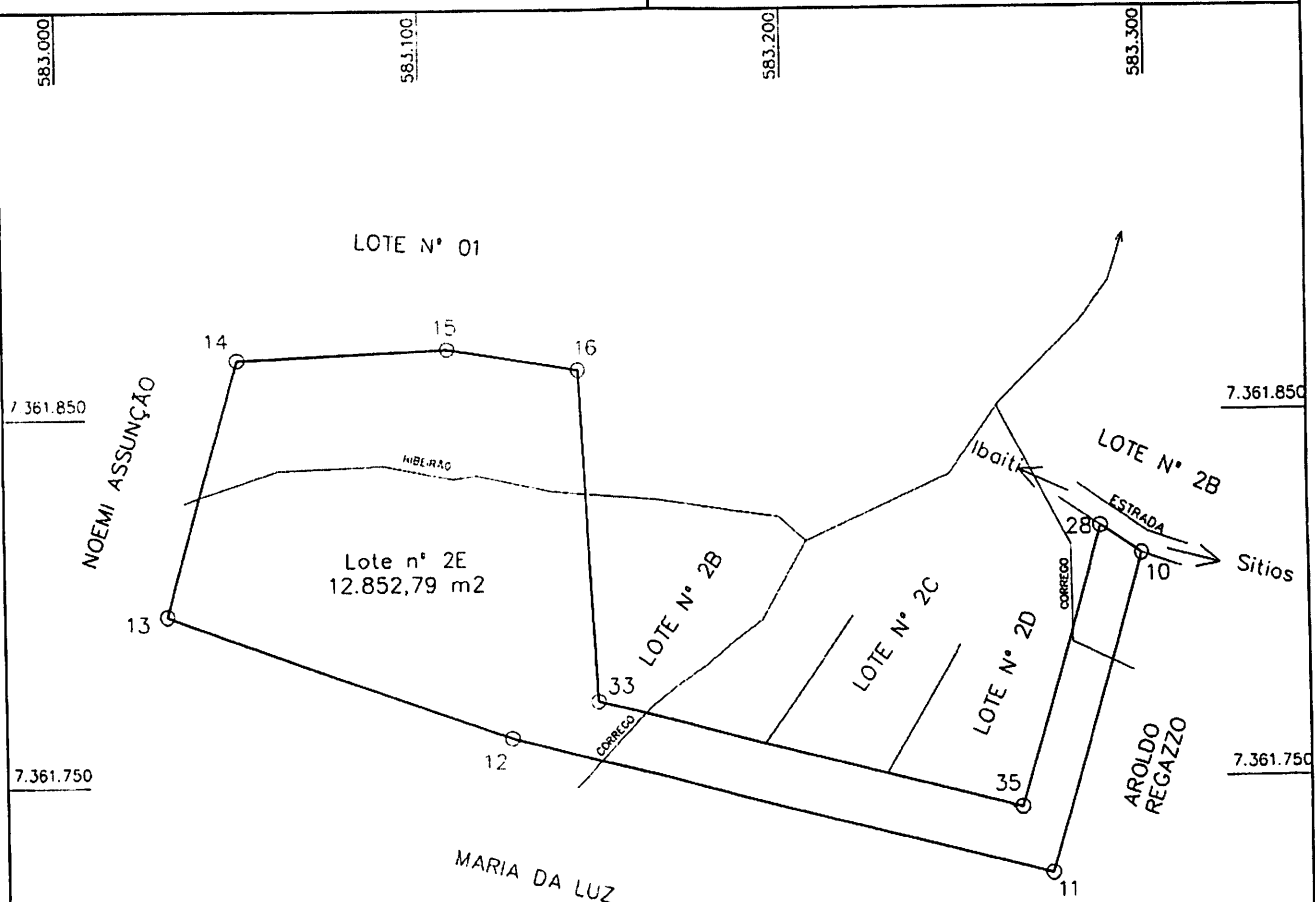
Chácara Água da Pedra - Município de Ibaiti - PR.

Area Total:

12.865,25 m²

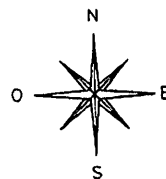
Matrícula nº:

15.562



Lote nº 2E = 12.865,25 m²

Estação	Vante	Azimuth	Distância
28	10	123°32'32"	13,60
10	11	196°26'00"	91,19
11	12	284°38'00"	153,42
12	13	289°51'00"	99,72
13	14	16°12'48"	72,14
14	15	87°28'01"	57,42
15	16	99°25'01"	36,49
16	33	177°13'00"	89,89
33	35	104°38'00"	120,11
35	28	16°26'00"	79,91



Proprietário

JOHN LUIS LOBO FERNANDES
CPF - 556.717.729-15

Responsável Técnico

SERGIO OMIO TAKAHASHI
CREA - PR - 59.961/D.
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:2.000

IBAITI, 04 DE MAIO DE 2.016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano – Lote nº 2E da Divisão da Chácara Água da Pedra.

Proprietário: John Luís Lobo Fernandes.

Local: Chácara Água da Pedra – Município de Ibaiti – PR.

Matrícula: 15.562

ÁREA: 12.852,79 m²

Perímetro: 813,89 m

Confrontações:

Frente: 13,60 m para a estrada.

Fundos: 253,14 m confrontando com Maria da Luz.

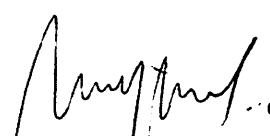
Lateral Direita de quem da estrada olha para o lote: 455,96 m confrontando com os Lotes nºs: 2D, 2C, 2B, 01 e com Noemi Assunção.

Lateral Esquerda de quem da estrada olha para o lote: 91,19 m confrontando com Aroldo Regazzo.

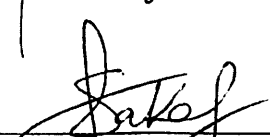
DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice nº 28, deste segue até o vértice nº 10 pela Lateral da Estrada, confrontando-se com **Lote nº 2B** com azimute de **123°32'32"** e distância de **13,60 m**, deste segue até o vértice nº 11, confrontando-se com **Aroldo Regazzo** com azimute de **196°26'00"** e distância de **91,19 m**, deste segue até o vértice nº 13 confrontando-se com **Maria da Luz**, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 12, com azimute de **284°38'00"** e distância de **153,42 m**, deste segue até o vértice nº 13, com azimute de **289°51'00"** e distância de **99,72 m**, deste segue até o vértice nº 14, confrontando-se com **Noemi Assunção**, com azimute de **16°12'48"** e distância de **72,14 m**, deste segue até o vértice nº 16 confrontando-se com **Lote nº 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: Até o vértice nº 15, com azimute de **87°28'01"** e distância de **57,42 m**, deste segue até o vértice nº 16, com azimute de **99°25'01"** e distância de **36,49 m**, deste segue até o vértice nº 33, confrontando-se com **Lote nº 2B**, com azimute de **177°13'00"** e distância de **89,89 m**, deste segue até o vértice nº 35, confrontando-se com os **Lotes nºs 2B, 2C e 2D**, com azimute de **104°38'00"** e distância de **120,11 m**, finalmente, segue até o vértice nº 28 (Início da descrição), confrontando-se com **Lote nº 2D**, com azimute de **16°26'00"** e distância de **79,91 m**, fechando assim o polígono descrito com uma área de **12.852,79 m²**.

Ibaiti, 04 de Maio de 2016.



John Luis Lobo Fernandes
CPF – 556.717.729-15



Sergio Tomio Takahasi
Engenheiro Civil
Crea – PR -59.951/D