



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO N.º 1601, DE 19 DE OUTUBRO DE 2016.

SÚMULA: “Aprova a unificação de 05 (Cinco) lotes urbanos, resultando em 1.851,62 m², objetos das Matrículas números: 16.122 (quadra 05 – lote 07), nº 16.123 (quadra 05 – lote 08), nº 16.124 (quadra 05 – lote 09), nº 16.125 (quadra 05 – lote 10), nº 16.126 (quadra 05 – lote 11), do CRI de Ibaíti, de propriedade de PLARENO Empreendimentos imobiliários LTDA - ME, nos termos do Processo Administrativo n. 6.303, em 03.10.2016”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI - PR, ROBERTO REGAZZO, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município e considerando-se as disposições das Leis Federais: “Artigos 234, 235, incisos e parágrafos, da Lei 6015/73, com a redação dada pelas leis 6.216/75 e 12.424/2011 c/c artigos 2º. - e 28 da Lei 6.766/79”, tudo combinado ainda, com o disposto pelos artigos 2º., §4º. – e art. 76, da Lei Municipal n. 667/2011; considerando-se finalmente a instrução do mencionado do Processo Administrativo n. 6.303, de 03.10.2016 – **Loteamento Parque das Araucárias II**,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o procedimento administrativo de **unificação** de 05 (Cinco) lotes urbanos, identificados respectivamente como parte da quadra n. 05, de que tratam as Matrículas Imobiliárias sob números 16.122, nº 16.123, nº 16.124, nº 16.125, nº 16.126, do CRI desta Comarca, os quais pela unificação passam a ser assim identificados como lote único, nos termos do Memorial Descritivo assinado por Paulo Eugênio Guilhem – CREA-SP 164.872/D – Engenheiro Civil:

“DESCRIÇÃO APÓS UNIFICAÇÃO – QUADRA 05 – RUA PROJETADA 04 – PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II – IBAÍTI – PARANÁ”.

LOTE 07 DA QUADRA 05 - 1.851,61 M².

Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o confrontando com Área Verde por 30,20 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com os Lotes 06, 05, 04, 03 e partes do lote 01, da Quadra 05 por 63,44 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

a)- o(s) proprietário(s) deverá(ão) promover às suas expensas, as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o proprietário deverá a apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011), para as averbações devidas junto ao cadastro municipal.

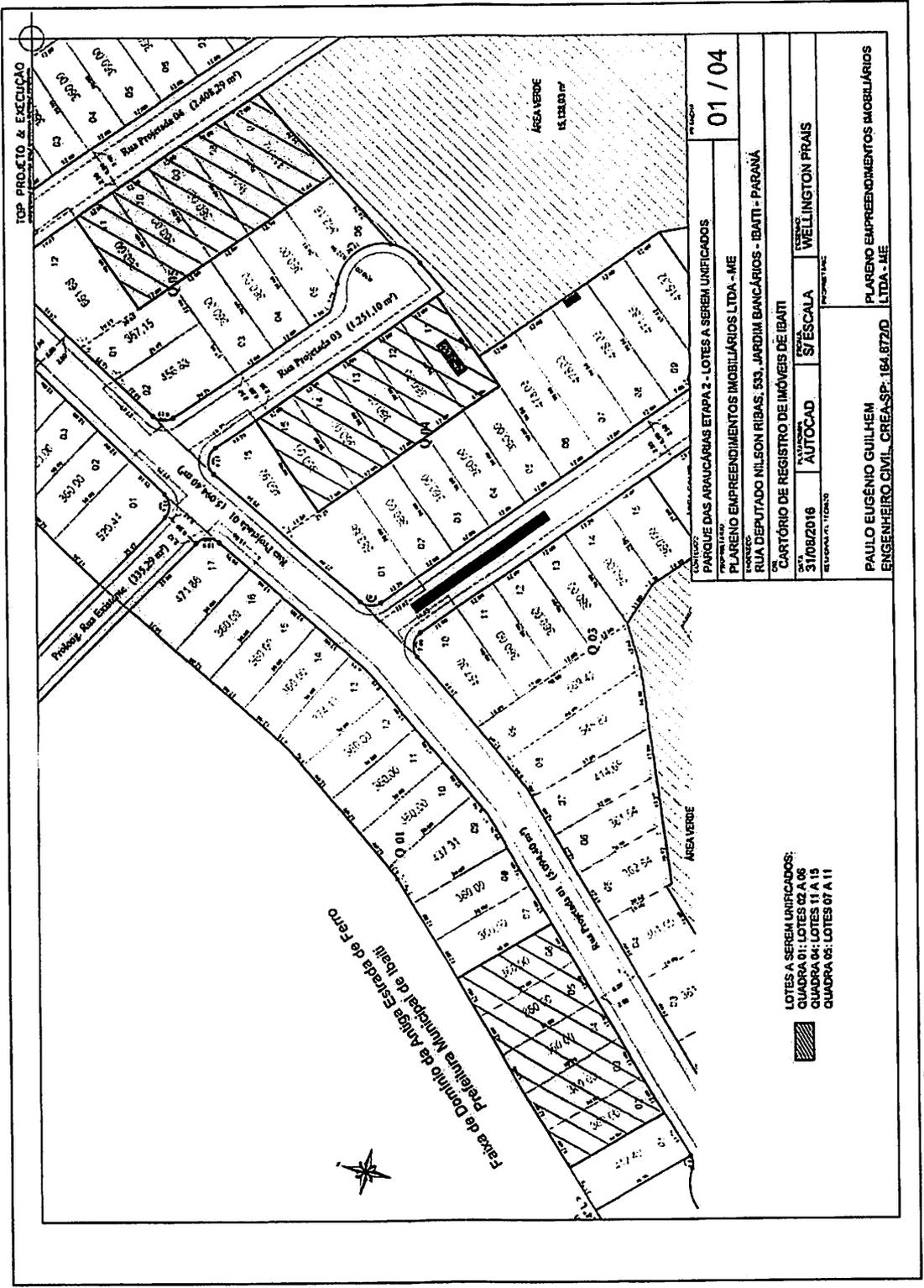
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis (19/10/2016).

ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Engenheiro Civil - CREA PR 8895/D
Departamento de Engenharia da Municipalidade

WALDIRENE APARECIDA VIGILATO ROCHA
Diretora do Departamento Municipal de Tributação, Fiscalização,
Cadastro e Informações.



TOP PROJETO & EXECUÇÃO

CONTINUAÇÃO		01 / 04	
PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2 - LOTES A SEREM UNIFICADOS			
PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
ENDEREÇO: RUA DEPUTADO NILSON RIBAS, 533, JARDIM BANCÁRIOS - IBATI - PARANÁ			
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBATI			
DATA: 31/08/2016	AUTOCAD	ESCALA: 1/50	PROJETO: WELLINGTON PRAIS
PROJETO: WELLINGTON PRAIS		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	
ENGENHEIRO CIVIL: CREA-SP: 184.872/D		ENGENHEIRO CIVIL: CREA-SP: 184.872/D	

LOTES A SEREM UNIFICADOS:
 QUADRA 01: LOTES 02 A 06
 QUADRA 04: LOTES 11 A 15
 QUADRA 05: LOTES 07 A 11



MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR

Quadra 05

Lote 07 da Quadra 05 - 411,62 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, com ângulo de 97°, confrontando com Área Verde por 30,20 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 06 da Quadra 05, por 15,44 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 08 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 08 da Quadra 05 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 07 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 05 da Quadra 05, por 12,50 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 09 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 09 da Quadra 05 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 08 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando Lotes 05 e 04 da Quadra 05 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 10 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 10 da Quadra 05 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 09 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando Lotes 04 e 03 da Quadra 05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 11 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 11 da Quadra 05 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 04. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 10 da Quadra 05 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lotes 03 e 01 da Quadra 05, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.



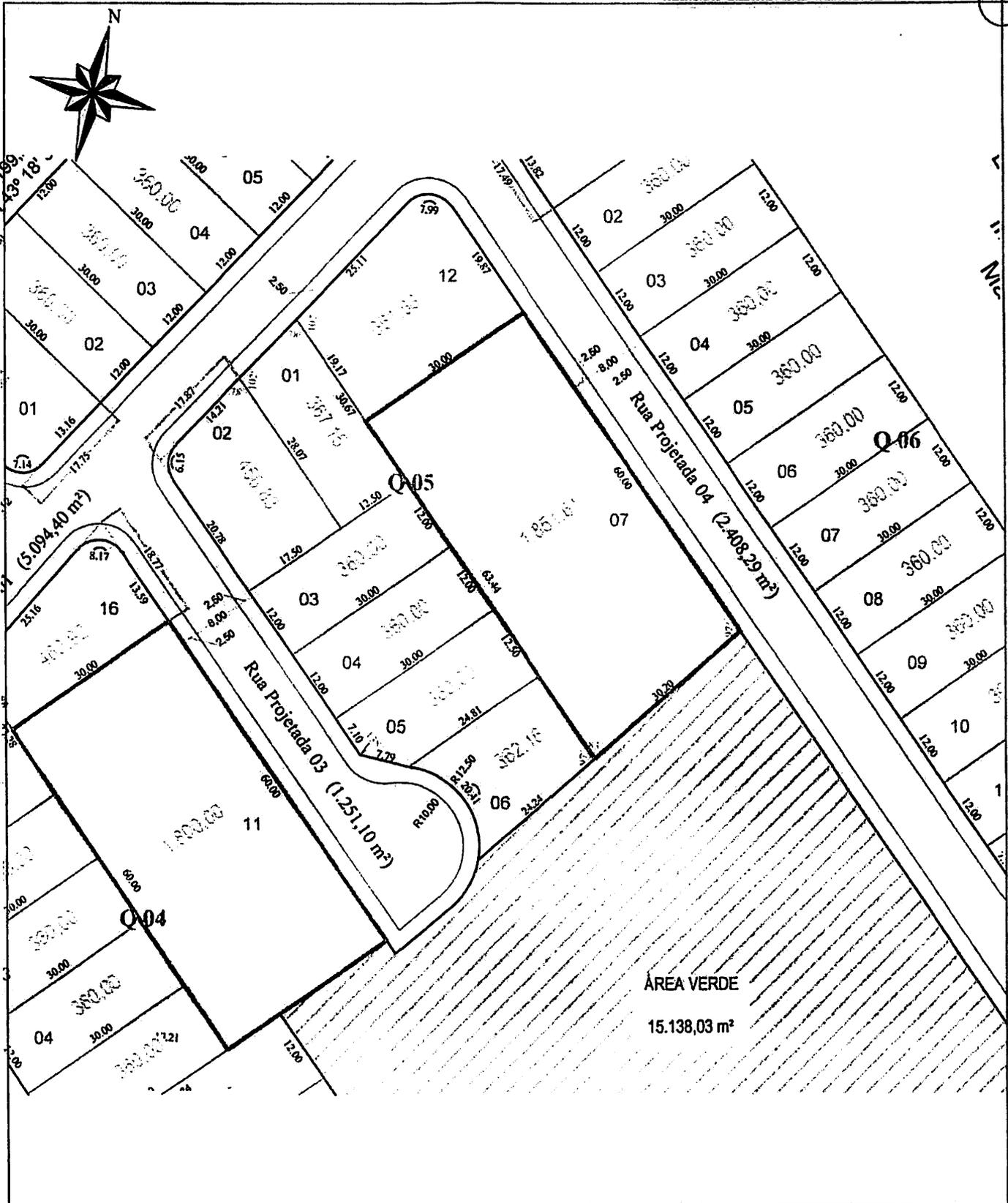
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR

Lote 07 da Quadra 05 - unificação - 1.851,61 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o confrontando com Área Verde por 30,20 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com os Lotes 06, 05, 04, 03 e partes do lote 01, da Quadra 05 por 63,44 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Cornélio Procópio, 31 de agosto de 2016.



PAULO EUGENIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP: 164.872/D



CONTEÚDO: LOTE 07 DA QUADRA 05		PRANCHA: 04 / 04	
PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
ENDEREÇO: RUA PROJETADA 04, PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II - IBAITI - PARANÁ			
CRI: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBAITI			
DATA: 31/08/2016	PLATAFORMA: AUTOCAD	ESCALA: S/ ESCALA	DESENHO: WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	