



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO N.º 1625, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

Súmula: Autoriza o desmembramento (desdobro) da área urbana contendo 1.800,00 m², objeto da Matrícula n.º 16.170 do CRI Ibaíti, de propriedade de PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, para transformá-la em 06 (seis) lotes particulares – conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, tendo como interessado PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento (desdobro), da área urbana contendo 1.800,00 m², Lote n.º 11 da Quadra n.º 04, localizado no Parque das Araucárias etapa II, nesta cidade, objeto da Matrícula n. 16.170, com cadastro fiscal n.º 01.00.006.0263.0228.001 – 481196, do CRI Ibaíti, de propriedade de PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, para transformá-la em 06 (seis) lotes urbanos, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico que fazem parte integrante deste decreto:

MEMORIAL DESCRITIVO: Lote n.º 11 da Quadra 04 – Rua Projetada 03 – Parque das Araucárias II – Município de Ibaíti – PR.

Área primitiva: 1.800,00m² - Matrícula: 16.170

Responsável técnico: PAULO EUGÊNIO GUILHEM – CREA-SP 164.872/D – ENGENHEIRO CIVIL.

1)- LOTE 11 A QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03, com o limite do Lote n.º 11 A da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 11,21 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11 B da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 05 da Quadra 04, por 9,42 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 04, por 9,84 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com parte da Área Verde, por 20,25 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 01 na distancia de: **10,00 m**
Lado esquerdo: Lote 01 na distancia de: **30,00 m**
Lado direito: Lote 02B na distancia de: **30,00 m**
Fundos: Faixa de Domínio da Antiga Estrada de Ferro Prefeitura Municipal de Ibaíti na distancia de: **10,00 m**
Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

II)- LOTE 11 B QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03, com o limite do Lote 11 B da Quadra 04. Dai segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Dai segue confrontando com o Lote 11 C da Quadra 04 por 30,00 metros. Dai segue confrontando com parte dos Lotes 04 e 05 da Quadra 04, por 10,00 metros. Dai retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11 A da Quadra 04, por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 01 na distancia de: **10,00 m**
Lado esquerdo: Lote 02A na distancia de: **30,00 m**
Lado direito: Lote 02C na distancia de: **30,00 m**
Fundos: Faixa de Domínio da Antiga Estrada de Ferro Prefeitura Municipal de Ibaíti na distancia de: **10,00 m**
Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

III)- LOTE 11 C QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03, com limite do Lote 11 C da Quadra 04. Dai segue pelo alinhamento predial da Rua projetada 03, por 10,00 metros. Dai segue confrontando com o Lote 11 D da Quadra 04 por 30,00 metros. Dai segue confrontando com partes dos Lotes 03 e 04 da Quadra 04, por 10,00 metros. Dai retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11 B da Quadra 04, por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 03 na distancia de: **10,00 m**
Lado esquerdo: Lote 11B na distancia de: **30,00 m**
Lado direito: Lote 11D na distancia de: **30,00 m**
Fundos: Lote 03 e 04 na distancia de: **10,00 m**
Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

IV)- LOTE 11 D QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03, com o limite do Lote 11 D da Quadra 04. Dai segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Dai segue confrontando com o Lote 11 E da Quadra 04 por 30,00 metros. Dai segue confrontando com parte dos Lotes 02 e 03 da Quadra 04 por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11 B da Quadra 04, por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 03	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 11C	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 11E	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 02 e 03	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

V)- LOTE 11 E QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua projetada 03, com o limite do Lote 11 E da Quadra 04. Dai segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Dai segue confrontando com o Lote 11 F da Quadra 04 por 30,00 metros. Dai segue confrontando com parte dos Lotes 01 e 02 da Quadra 04, por 10,00 metros. Dai retorna ao ponto inicial confrontando com Lote 11 C da Quadra 04, por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 03	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 11D	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 11F	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 01 e 02	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

VI)- LOTE 11 F QUADRA 04:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03, com o limite do Lote 11 F da Quadra 04. Dai segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Dai segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 04, por 30,00 metros. Dai segue confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 04, por 10,00 metros. Dai retorna ao ponto inicial confrontando com Lote 11 E da Quadra 04, por 30,00 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 03 na distancia de: **10,00 m**
Lado esquerdo: Lote 11E na distancia de: **30,00 m**
Lado direito: Lote 16 na distancia de: **30,00 m**
Fundos: Lote 01 na distancia de: **10,00 m**
Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer as seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóveis(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- O Cartório de Registro de Imóveis deverá apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis. (06/12/2016).


ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal


WALDIRENE A. VIGILATO ROCHA
Diretora do Departamento de Tributação,
Fiscalização, Cadastro e Informações


CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Eng.º Civil – (CREA 8895 D PR).
Departamento Municipal de Engenharia

**DESMEMBRAMENTO DO LOTE 11 DA QUADRA 04 (MATRÍCULA 16.170) DO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2, RESULTANDO NOS LOTES
11A, 11B, 11C, 11D, 11E e 11F**

Quadra 04 – Lote 11A – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11A da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 11,21 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11B da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 05 da Quadra 04, por 9,42 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 04, por 9,84 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com parte da Área Verde, por 20,25 metros.

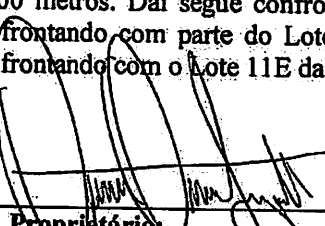
Quadra 04 – Lote 11B – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11B da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11C da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 04 e 05 da Quadra 04, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11A da Quadra 04, por 30,00 metros.

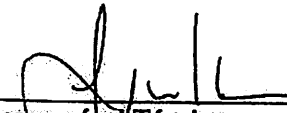
Quadra 04 – Lote 11C – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11C da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11D da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 03 e 04 da Quadra 04, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11B da Quadra 04, por 30,00 metros.

Quadra 04 – Lote 11D – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11D da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11E da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 02 e 03 da Quadra 04, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11C da Quadra 04, por 30,00 metros.

Quadra 04 – Lote 11E – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11E da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 11F da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 01 e 02 da Quadra 04, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11D da Quadra 04, por 30,00 metros.

Quadra 04 – Lote 11F – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 03 com o limite do Lote 11F da Quadra 04. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 04 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 04, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 11E da Quadra 04, por 30,00 metros.


Proprietário:
**PLACENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**


Responsável Técnico:
**PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENG. CIVIL – CREA: SP-164872/D**

PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2
DESMEMBROAMENTO DO LOTE 11 DA QUADRA 04 (MATRÍCULA 16.170) DO LOTEAMENTO PARQUE DAS
ARAUCÁRIAS ETAPA 2, RESULTANDO NOS LOTES 11A, 11B, 11C, 11D, 11E e 11F

Quadra 04

Lote 11 (Matrícula 16.170)

Área: 1.800,00m²

Lote n. 11A com área de 300,00m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 06 e Área Verde

Lado direito: Lote 11B

Fundos: Lote 05

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 9,84 + 20,25 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n. 11B com área de 300,00m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 11A

Lado direito: Lote 11C

Fundos: Lote 04 e 05

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n. 11C com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 11B

Lado direito: Lote 11D

Fundos: Lote 03 e 04

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n. 11D com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 11C

Lado direito: Lote 11E

Fundos: Lote 02 e 03

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n. 11E com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 11D

Lado direito: Lote 11F

Fundos: Lote 01 e 02

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n. 11F com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 03

Lado esquerdo: Lote 11E

Lado direito: Lote 16

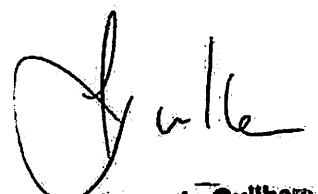
Fundos: Lote 01

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

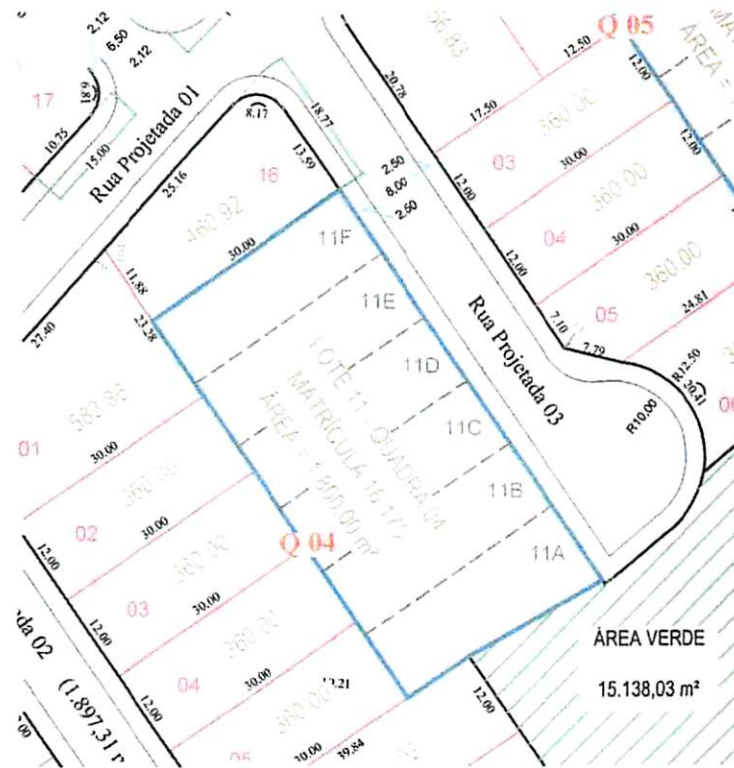
na distancia de: 10,00 m

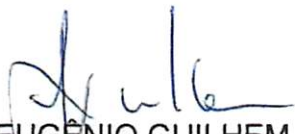

Paulo Eugenio Gullhem
Engenheiro Civil
CREA: SP - 164872/D

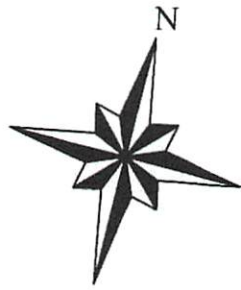


ANEXO 2

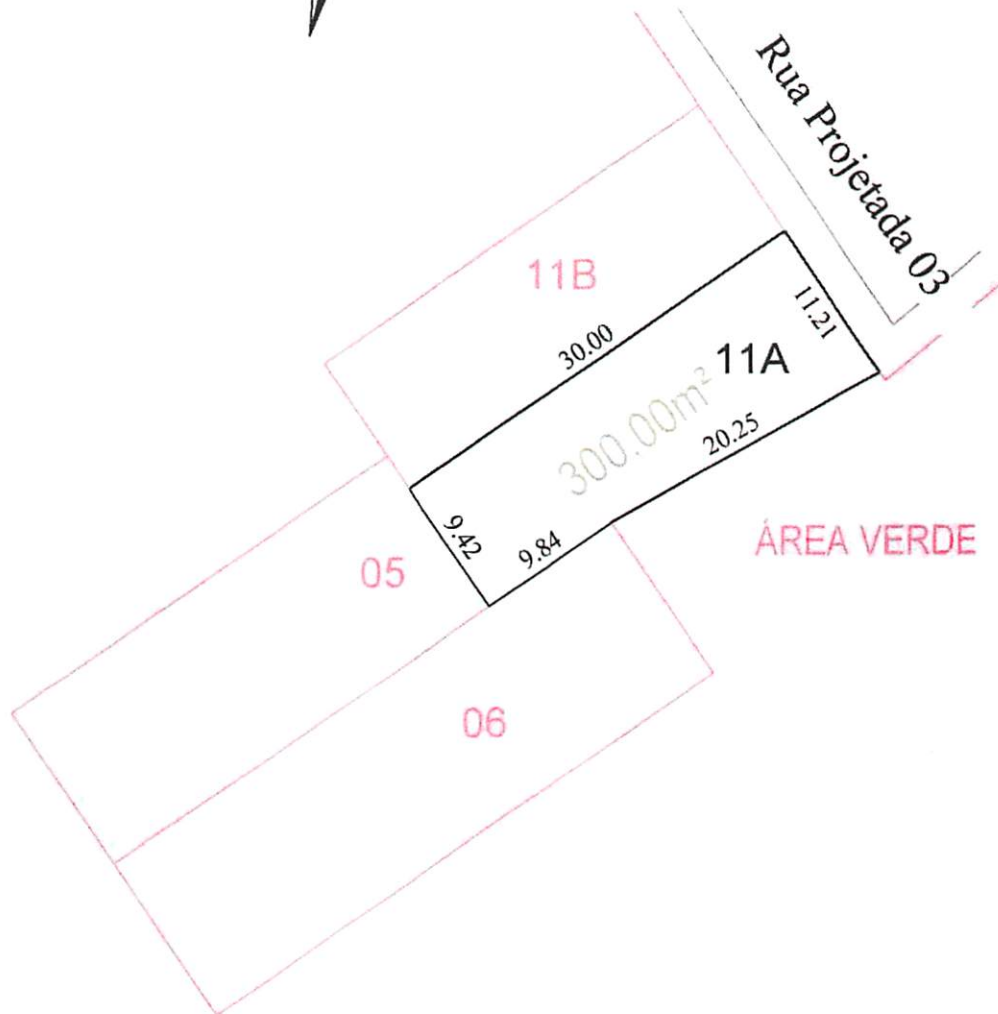
DECRETO 1625/2016



CONTEÚDO MATRÍCULA 16.170 - ÁREA A SER DESMEMBRADA			PRANCHA 01 / 07	
PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME				
CRI REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR				
DATA 14/11/2016	PLATAFORMA AUTOCAD	ESCALA S/ ESCALA	DESENHO WELLINGTON PRAIS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO  PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO  PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME		



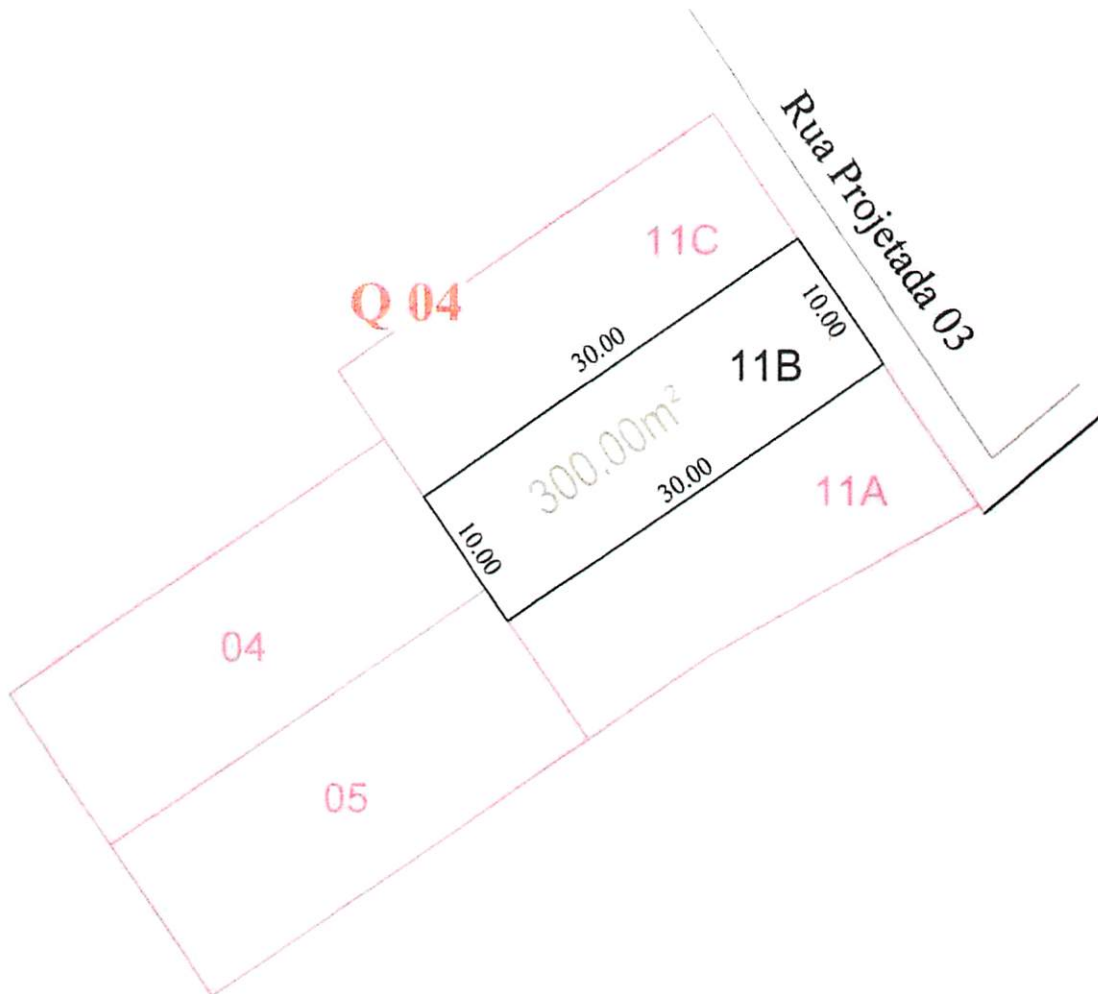
ANEXO 3
DECRETO 1625/2016



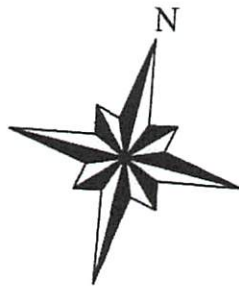
CONTEÚDO: LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11A			PRANCHA: 02 / 07
PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA: 14/11/2016	PLATAFORMA: AUTOCAD	ESCALA: S/ ESCALA	DESENHO: WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	

ANEXO 3

DECRETO 1625/2016

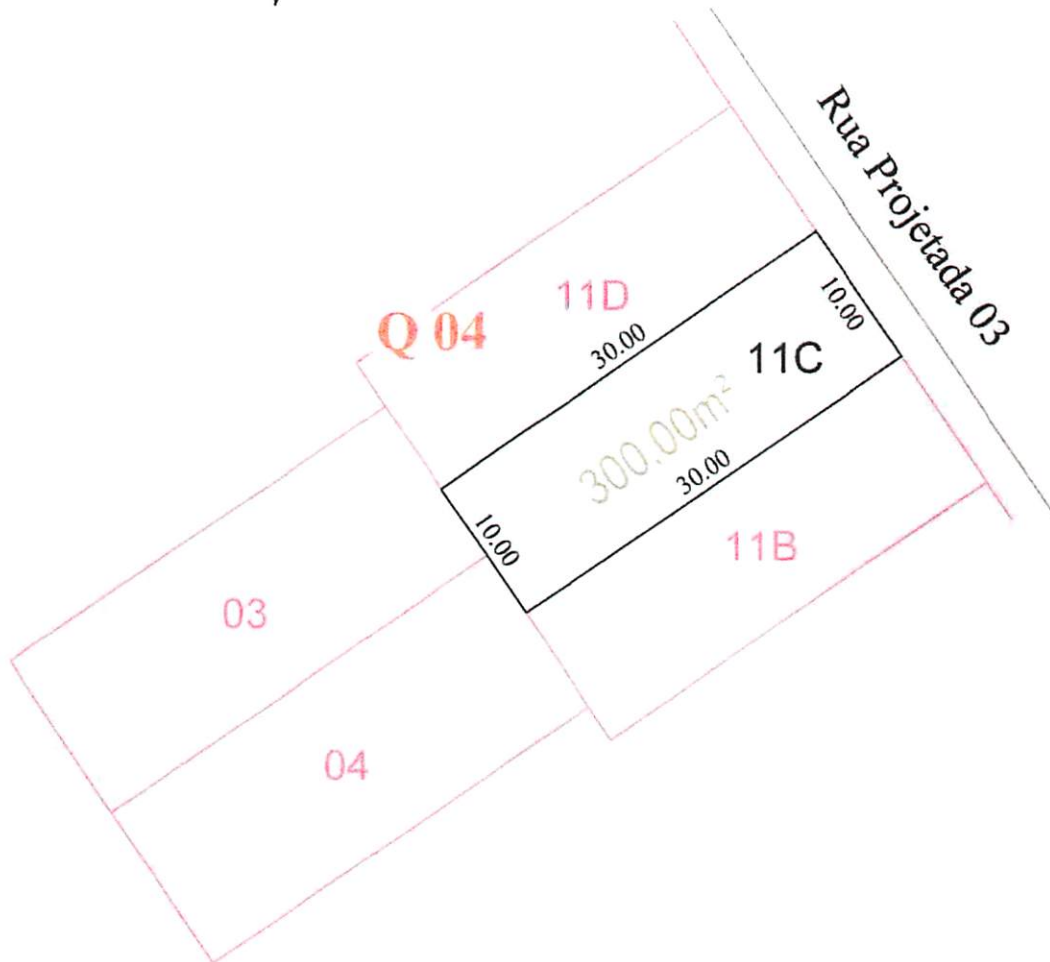


CONTEÚDO LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11B			PRANCHA 03 / 07
PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA 14/11/2016	PLATAFORMA AUTOCAD	ESCALA S/ ESCALA	DESENHO WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	



ANEXO 3

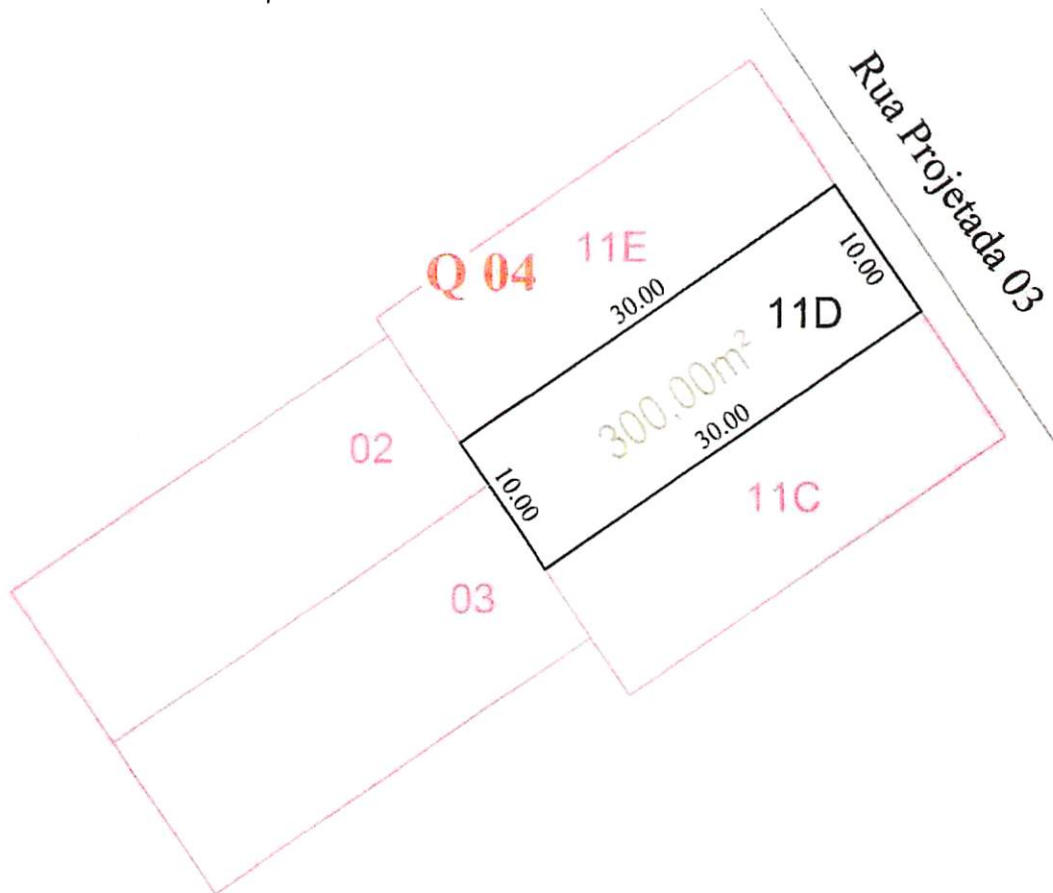
DECRETO 1625/2016



CONTEÚDO LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11C			PRANCHA 04 / 07
PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA 14/11/2016	PLATAFORMA AUTOCAD	ESCALA S/ ESCALA	DESENHO WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	

ANEXO 3

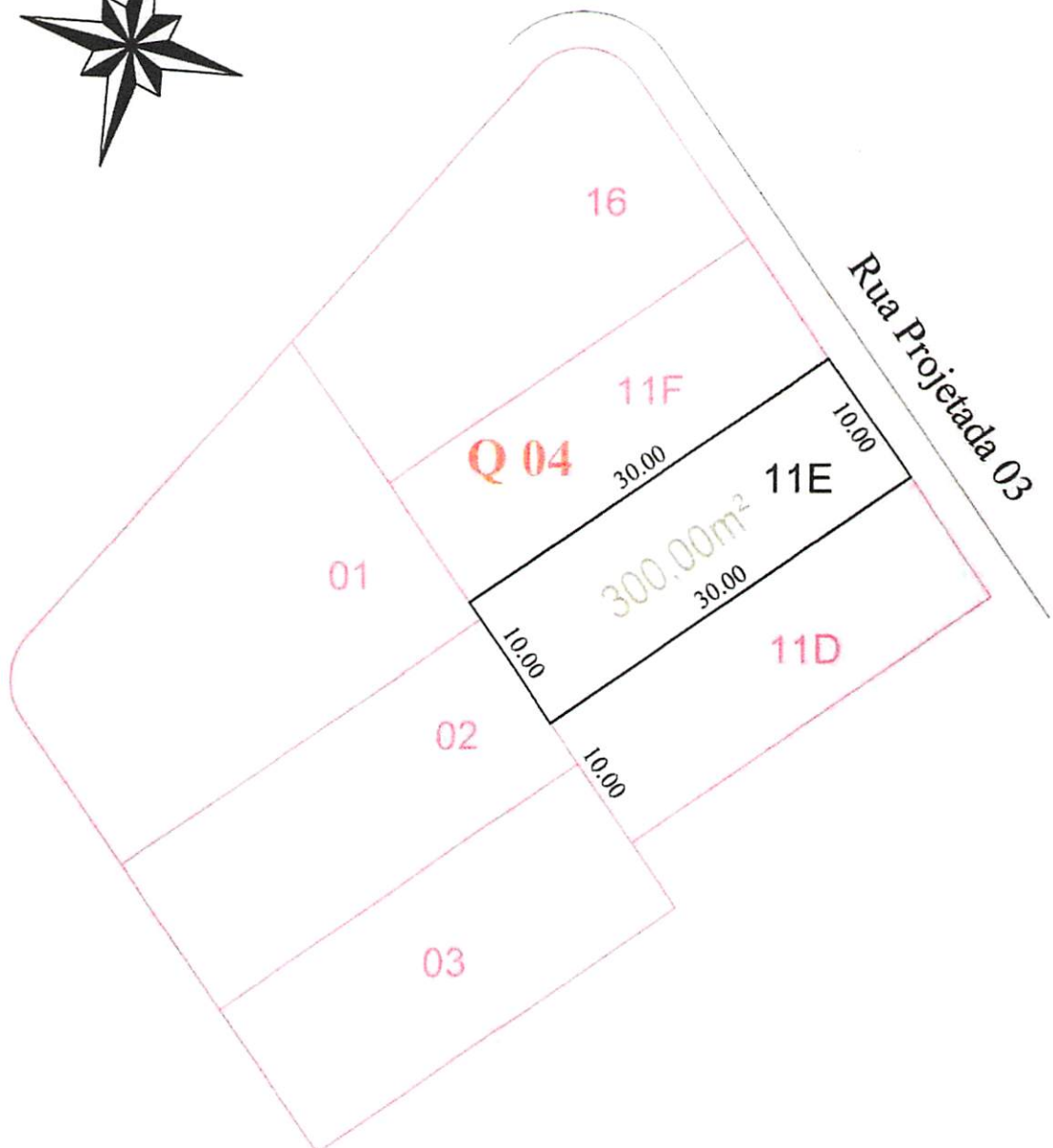
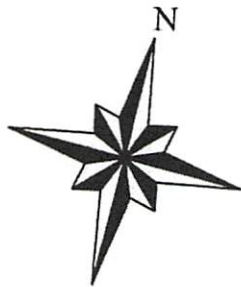
DECRETO 1625/2016



CONTEÚDO LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11D			PRANCHA 05 / 07
PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA 14/11/2016	PLATAFORMA AUTOCAD	ESCALA SI/ ESCALA	DESENHO WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	

ANEXO 3

DECRETO 1625/2016



CONTEÚDO

LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11E

PRANCHA

06 / 07

PROPRIETÁRIO

PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CR:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

DATA

14/11/2016

PLATAFORMA

AUTOCAD

ESCALA

S/ ESCALA

DESENHO

WELLINGTON PRAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

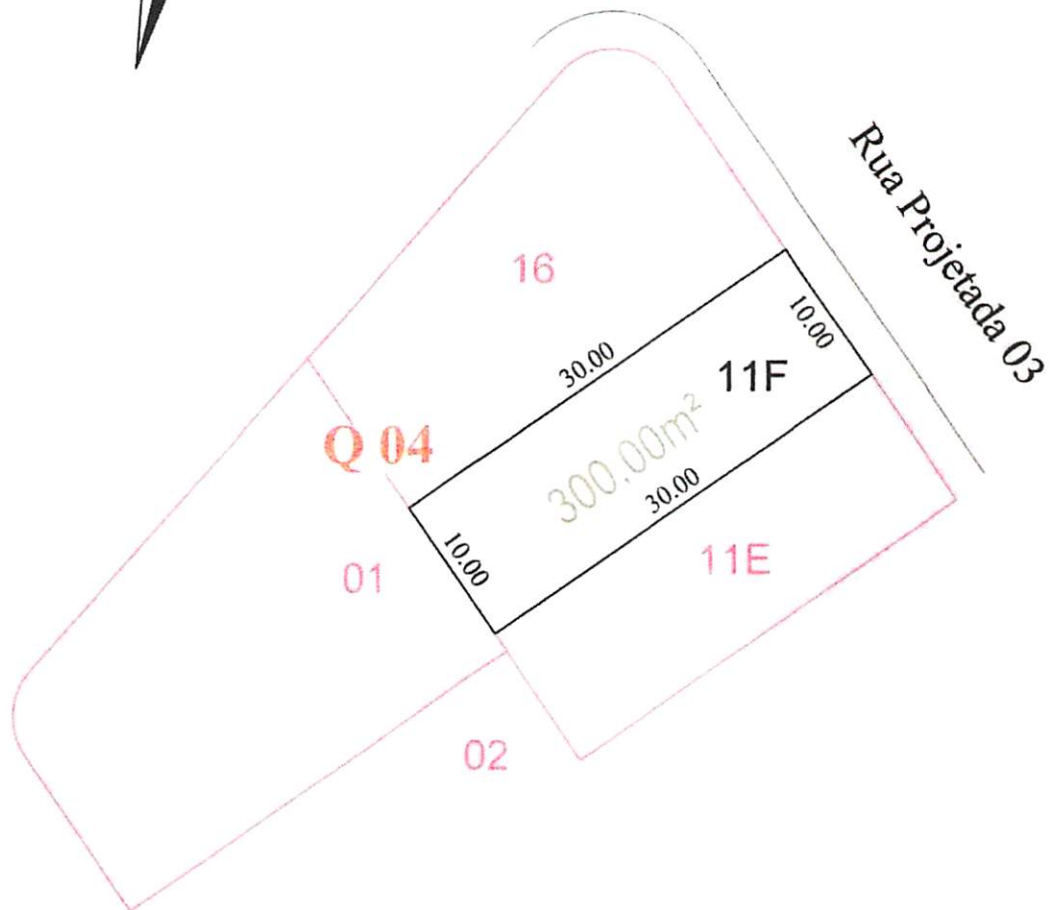
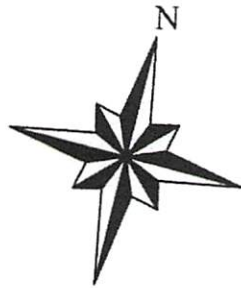
PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO

PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3

DECRETO 1625/2016



CONTEUDO LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 04 - LOTE 11F			PRANCHA 07 / 07
PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA 14/11/2016	PLATAFORMA AUTOCAD	ESCALA S/ ESCALA	DESENHO WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	